



Městský dům na prodej v Puerto Banús, Marbella

1 365 000 €

Reference: R5061220 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 100m² Build Size: 320m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Tento elegantní městský dům s 5 ložnicemi a 4 koupelnami se nachází v jedné z nejdostupnějších a zároveň nejklidnějších čtvrtí Puerto Banús a je ztělesněním luxusního středomořského bydlení. Dům, který je obklopen pohupujícími se palmami, chodníky lemovanými stromy a klidnými zelenými zónami, se nachází jen pár okamžiků od pulzujícího přístavu - a přesto se cítí jako jiný svět. Tato rezidence se nachází v bezvadně udržované uzavřené komunitě s nepřetržitě hlídanou ostrahou a je situována v klidné, odlehlé ulici, která nabízí bezkonkurenční soukromí. Soukromá zahrada, svěží a odlehlá, jemně hraničí se společnými udržovanými trávníky a zakřiveným bazénem ve tvaru ledvinek, což vytváří vzácnou harmonii mezi osobním odloučením a společným klidem. Soukromá garáž a další parkoviště pro hosty dodávají tomuto nadčasovému útočišti moderní pohodlí. Projděte impozantními pancéřovými dřevěnými dveřmi a okamžitě vás ohromí velkolepost klenuté chodby. Zdobené sloupky a rozmáchlé schodiště rámuji prostor s klasickou elegancí. Vysokými prosklenými dveřmi sem proudí sluneční světlo, které zalévá rozlehlý obývací pokoj přirozeným světlem a vrhá teplé odlesky na kamennou podlahu. Centrální krb je kotvou obývacího pokoje, zatímco jídelní kout, dokonale umístěný tak, aby bylo možné nasávat výhled do zahrady, nabízí ideální prostředí pro intimní večeře nebo živá setkání. Naproti schodišti čeká elegantní, moderní kuchyně vybavená integrovanými spotřebiči z nerezové oceli, nádhernými skříňkami a snídaňovým koutem ideálním pro příležitostné stolování. Okno po celé délce rozjasňuje prostor a dodává mu osvěžující otevřenost. V patře se podél elegantní galerijní podesty rozkládají tři velkorysé ložnice s vlastním sociálním zařízením, z nichž každá je soukromou oázou pohodlí a stylu. Tyto pokoje, které jsou díky jihovýchodní orientaci zalité slunečním světlem, se mohou pochlubit dostatkem úložného prostoru a čistými moderními povrchovými úpravami. Z hlavní ložnice se vychází na soukromou terasu s balkonem, odkud je výhled do zahrady a na společný pozemek. Mramorem obložené koupelny v jemných pískových tónech jsou vybaveny podlahovým vytápěním - luxusním doplňkem pro chladnější roční období. V dolní úrovni září všestrannost. Zde se nachází čtvrtá a pátá ložnice. Jsou vybaveny bohatým úložným prostorem, dostatkem místa a kompletní koupelnou pro hosty se sprchovým koutem. Oddělená prádelna a úložný prostor zajišťují, že domácí práce jsou úhledně schované z dohledu. Hlavní terasa je rafinovaná i funkční - prostor určený k lenošení na venkovních pohovkách, vychutnávání jídel pod širým nebem v jídelně nebo prostě jen k vychutnávání klidu zahrady. Diskrétní brána se otevírá přímo na klidné cesty komunity, které vedou do společné zahrady a k bazénu vzdálenému jen pár kroků. A když přijde čas na změnu tempa, vzrušující Puerto Banús - od značkových obchodů a gurmánských restaurací až po noční život a vyhlášená golfové hřiště - je jen pár okamžiků za vaším prahem. Tohle není jen nemovitost - je to životní styl. Perfektně umístěný, skvěle dokončený a promyšleně navržený městský dům nabízí vzácnou příležitost zažít to nejlepší z luxusního pobřežního bydlení v Marbelle, kde se klid snoubí se sofistikovaností v každém detailu.



Features:

Funkce

Poblíž přepravy

Dvojité zasklení

Pokoj

Nastavení

Blízko přístavu

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

Orientace

Jihovýchod

Bazén

Komunální

Parkoviště

Soukromé

Pohledy

Země

Zahrada

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus