



Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

2.700.000 €

Referentie: R5054695 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.012m² Perceelgrootte: 435m² Terras: 400m²





Costa de la Luz, San Roque

Een privé heiligdom met oneindig uitzicht: Uw exclusieve villa op een steenworp afstand van Sotogrande - nieuwbouw. Stel je voor dat je badend in het zonlicht wakker wordt, waar elke zonsopgang een levend meesterwerk schildert: de Middellandse Zee die samensmelt met de horizon, het majestueuze silhouet van Gibraltar en de Afrikaanse kust in de verte. Dit is de ervaring die je te wachten staat in deze prachtige vrijstaande villa, een nieuwe mijlpaal in de begeerde urbanisatie Invespania, op slechts 5 km van Sotogrande, de meest verfijnde enclave aan de Costa del Sol. Hier versmelt luxe met ecologisch bewustzijn en volledig zelfvoorzienend. De 4 en-suite slaapkamers zijn privé oases, elk met inspirerend uitzicht en ingebouwde kasten die uitnodigen tot organisatie. Licht overspoelt een open woon-eetkamer die zich uitstrekt naar een terras en een privétuin, waardoor een idyllische ruimte ontstaat voor mediterraan leven. Maar het echte genot wacht in de 136,80 m² grote kelder, een blanco canvas voor jouw wensen: een persoonlijke spa met binnenzwembad en sauna, een ultramoderne fitnessruimte, een meeslepende bioscoopzaal, of een speelse ruimte voor ontspanning? Jij beslist. Duurzaamheid is een belofte: elektrische vloerverwarming aangedreven door fotovoltaïsche panelen (9,9 kw), aerothermische energie en een 90 meter diepe eigen bron garanderen een efficiënte en milieuvriendelijke toekomst, met aanzienlijke besparingen op het verbruik. Met een royale bebouwde oppervlakte van 436,91 m², plus 400 m² terrassen, en gelegen op een perceel van 1.000 m², is elk detail van het moderne ontwerp, gemaakt door een internationaal gerenommeerd technisch team, zorgvuldig verzorgd. Bovendien beschikt het over een parkeerplaats voor twee auto's en in totaal 6 badkamers. De locatie is een voorrecht: enkele minuten van elite golfbanen zoals Valderrama en La Reserva, serene stranden en het bruisende leven van Sotogrande. Met Gibraltar op slechts 15 minuten afstand en Marbella op ongeveer 30 minuten, zijn de verbindingen onverslaanbaar. Deze villa is niet zomaar een woning; het is een uitnodiging voor een droomlevensstijl, waar luxe, natuur en duurzaamheid samenkomen. Laat deze unieke kans aan de Costa del Sol niet schieten! Neem contact met ons op om jouw droomvilla te ervaren. De voltooiing van de werkzaamheden staat gepland voor september 2025.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Sportschool
Sauna
Jacuzzi

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Zwembad
binnenzwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee

Meubilering

Ongemeubileerd

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Niet ingerichte keuken