



Önálló villa eladó San Roque, San Roque

2.700.000 €

Reference: R5054695 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.012m² Build Size: 435m² Terrace: 400m²





Costa de la Luz, San Roque

Egy privát szentély végtelen kilátással: Sotogrande-től egy kőhajításnyira - új építésű villa. Képzelje el, hogy napfényben fürdőzve ébred, ahol minden napfelkelte egy élő remekművet fest: a Földközi-tenger összeolvad a láthatárral, Gibraltár fenséges sziluettje és a távoli afrikai partok. Ez az élmény várja Önt ebben a lenyűgöző, független villában, amely egy új mérföldkő az áhított Invespania Urbanizációban, mindössze 5 km-re Sotogrande-től, a Costa del Sol legelőkelőbb enklávéjától. Itt a luxus összeolvad az ökológiai tudatossággal és teljesen önellátó. A 4 fürdőszobás hálószoa privát oázisok, mindegyik inspiráló kilátással és beépített szekrényekkel, amelyek meghívják a szervezetet. Fény árasztja el a nyitott koncepciójú nappali-étkező területet, amely a teraszra és a saját kertre nyúlik, idilli teret teremtve a mediterrán élethez. De az igazi gyönyör a 136,80 m²-es alagsorban vár, amely üres vászon a vágyaknak: egy személyes spa a beltéri medencével és szaunával, egy korszerű edzőterem, egy magával ragadó moziterem vagy egy játékos tér a szabadidő eltöltésére? Ön dönt. A fenntarthatóság ígéret: a fotovoltaiikus panelek által működtetett elektromos padlófűtés (9,9 kw) Aerotermikus energia és egy 90 méter mély magánkút garantálja a hatékony és környezetbarát jövőt, jelentős fogyasztásmegtakarítással. A nagyvonalú, 436,91 m²-es beépített területtel, valamint 400 m²-es teraszokkal, és egy 1000 m²-es telken elhelyezkedő, modern kialakítású, nemzetközileg elismert műszaki csapat által készített, minden részletre gondosan ügyelő, modern tervezésű ház. Ezenkívül két gépkocsi számára parkolóhelyet és összesen 6 fürdőszobát foglal magában. A helyszín kiváltságos: percekre van az elit golfpályáktól, mint a Valderrama és a La Reserva, a nyugodt strandoktól és Sotogrande vibráló életétől. Gibraltár mindössze 15 percre és Marbella körülbelül 30 percre van, a kapcsolatok verhetetlenek. Ez a villa nem csak egy ingatlan; ez' egy meghívás egy álom életmódra, ahol a luxus, a természet és a fenntarthatóság találkozik. Ne hagyja, hogy ez az egyedülálló lehetőség a Costa del Solon kicsússzon! Lépjen kapcsolatba velünk, hogy megtapasztalja álmai villáját. A munkálatok befejezése 2025 szeptemberére várható.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Tornaterem
Szauna
Jakuzzi

Views

Tenger
Panorámás
Ország
Kert
Medence

Pool

Beltéri
Magán

Garden

Magán

Orientation

Északi
Keleti
Déli
nyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében

Furniture

Nem berendezett

Category

Luxus

Climate Control

U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Nem felszerelt