



Samostatně stojící vila na prodej v San Roque, San Roque

2 700 000 €

Reference: R5054695 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 012m² Build Size: 435m² Terrace: 400m²





Costa de la Luz, San Roque

Soukromá svatyně s nekonečným výhledem: Vaše exkluzivní vila co by kamenem dohodil od Sotogrande - novostavba Představte si, že se probouzíte zalití slunečními paprsky, kde každý východ slunce vykresluje živoucí mistrovské dílo: Středozemní moře splývající s horizontem, majestátní silueta Gibraltaru a vzdálené africké pobřeží. To je zážitek, který na vás čeká v této úžasné samostatné vile, nové dominantě v žádané urbanizaci Invespania, pouhých 5 km od Sotogrande, nejsostifikovanější enklávy na pobřeží Costa del Sol. Luxus se zde snoubí s ekologickým uvědoměním a naprostou soběstačností. Jeho 4 ložnice s vlastní koupelnou jsou soukromými oázami, každá s inspirativním výhledem a vestavěnými skříněmi, které vybízejí k organizaci. Světlo zaplavuje otevřený obývací pokoj s jídelnou, který se rozšiřuje na terasu a soukromou zahradu a vytváří idylický prostor pro středomořský život. Skutečné potěšení však čeká v suterénu o rozloze 136,80 m², který je prázdným plátnem pro vaše přání: osobní lázně s krytým bazénem a saunou, nejmodernější posilovna, pohlcující kinosál nebo hravý prostor pro volný čas? Je to na vás. Udržitelnost je příslibem: elektrické podlahové vytápění napájené fotovoltaickými panely (9,9 kw) Aerotermální energie a 90 metrů hluboký soukromý vrt zaručují efektivní a ekologickou budoucnost s výraznou úsporou spotřeby. Velkorysá zastavěná plocha 436,91 m² plus 400 m² teras, zasazená na pozemku o rozloze 1 000 m², se vyznačuje pečlivou péčí o každý detail svého moderního designu, vytvořeného mezinárodně uznávaným technickým týmem. Kromě toho k němu patří parkovací místo pro dvě vozidla a celkem 6 koupelen. Poloha je výsadou: jen pár minut od elitních golfových hřišť, jako jsou Valderrama a La Reserva, klidných pláží a pulzujícího života Sotogrande. Vzhledem k tomu, že Gibraltar je vzdálen pouhých 15 minut a Marbella asi 30 minut, je spojení bezkonkurenční. Tato vila není jen nemovitost, je to pozvánka k vysněnému životnímu stylu, kde se setkává luxus, příroda a udržitelnost. Nenechte si tuto jedinečnou příležitost na pobřeží Costa del Sol uniknout! Kontaktujte nás a zažijte svou vysněnou vilu. Dokončení prací je naplánováno na září 2025.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Tělocvična
Sauna
Jacuzzi

Pohledy

Moře
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén

Bazén

Krytý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Severní
Východní
Jižní
Západ

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře

Nábytek

Není zařízeno

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Není namontováno