



Penthouse na prodej v Marbelle, Marbella

1 260 000 €

Reference: R5061448 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 180m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Marbella

Tento úžasný penthouse se dvěma ložnicemi představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet nebo investovat v jedné z nejexkluzivnějších oblastí Costa del Sol. Tato nemovitost, která se nachází v prestižním hotelu Guadalpin v srdci Zlaté míle v Marbelle, v sobě spojuje luxus, pohodlí a výsadní polohu - ideální jak pro bydlení, tak pro generování vysokých příjmů z pronájmu prostřednictvím rekreačních nebo dlouhodobých pronájmů. Od okamžiku, kdy vstoupíte do této nemovitosti, vás ohromí její moderní a elegantní design, který byl kompletně zrekonstruován, aby nabídl útulnou a zároveň sofistikovanou atmosféru. Rozložení prostor bylo pečlivě navrženo tak, aby maximalizovalo přirozené světlo a panoramatické výhledy a vytvořilo světlé a živé prostředí. Nemovitost nabízí dvě prostorné ložnice, které jsou ideální pro rodinu, pár, nebo dokonce pro hosty či domácí kancelář. Jedním z hlavních lákadel tohoto penthousu je jeho obklopující terasa, která obklopuje celý dům a nabízí nádherný výhled na moře i hory v okolí Marbelly. Orientace na západ zajišťuje, že si můžete užívat krásné západy slunce a přirozené světlo, které během dne zaplní každý kout domu. Součástí terasy je navíc soukromé solárium vybavené vířivkou a odpočinkovou zónou - ideální pro relaxaci, zábavu s přáteli nebo nezapomenutelné chvíle pod širým nebem. Elegantní točité schodiště spojující terasu se soláriem dodává domu punc výjimečnosti a umožňuje snadný a stylový přístup do těchto venkovních prostor. Tento penthouse vyniká nejen svou krásou a funkcí, ale také prvotřídní polohou. Jako součást hotelu Guadalpin mají jeho obyvatelé přístup ke všem hotelovým službám, včetně bazénů, posilovny, lázní, restaurací a služeb concierge. To znamená, že si můžete bez starostí užívat luxusní životní styl se vším, co potřebujete, na dosah ruky. Další významnou výhodou je vysoký potenciál pronájmu, který tato nemovitost nabízí jako investice. Díky své poloze v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly je ideální pro rekreační pronájem nebo dlouhodobý pronájem, což zajišťuje atraktivní návratnost investice. Navíc je díky svému statusu trvalého bydliště ideálním domovem pro ty, kteří chtějí žít v exkluzivním, živém prostředí. K nemovitosti patří také parkovací místo, což je v Marbelle, kde může být dostupnost parkovacích míst omezená, velmi ceněný prvek. To zvyšuje pohodlí a bezpečnost pro ty, kteří mají vozidlo. Celkově je tato nemovitost výjimečnou příležitostí, jak si užít luxusní životní styl v jedné z nejvyhledávanějších oblastí pobřeží Costa del Sol. Ať už jako primární bydlení, druhý domov nebo investice, tento penthouse v sobě spojuje eleganci, funkčnost a bezkonkurenční polohu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit návštěvu a objevit vše, co tato nemovitost nabízí. Těšíme se, že vám pomůžeme splnit váš sen o bydlení v Marbelle!



Features:

Funkce

Výtah

Soukromá terasa

Pohledy

Moře

Hora

Městský

Orientace

Západ

Nastavení

Komerční oblast

Pláž

Urbanizace

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

Město

Nábytek

Plně zařízený

Kategorie

Holiday Homes

Investice

Zoufalý

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Nedávno zrekonstruované

Nedávno zrekonstruovaný

Bazén

Komunální

Parkoviště

Podzemí

Kuchyně

Plně namontované