



Městský dům na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella

1 200 000 €

Reference: R5061604 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 300m² Build Size: 180m² Terrace: 40m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Objevte tento velkolepý rohový městský dům v jedné z nejexkluzivnějších urbanizací San Pedro Playa! Tato nemovitost se nachází v klidné oblasti vhodné pro rodiny a spojuje v sobě pohodlí, prostor a bezkonkurenční polohu. Jen pár kroků od promenády, půvabného města a všech základních služeb, včetně škol a sportovních center, budete mít na dosah vše, co potřebujete. Spojení s Puerto Banús je navíc velmi snadné přes krásnou přímořskou promenádu, která je ideální pro procházky a kochání se okolím. Dům se rozkládá na dvou podlažích plných potenciálu a pohodlí. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s jídelnou a univerzálním prostorem, který lze v případě potřeby přeměnit na další ložnici. Z plně zařízené kuchyně s prádelnou se vychází na velkou prosklenou terasu, ideální pro odpočinek nebo zábavu hostů, spolu s prosklenou toaletou pro hosty, která poskytuje světlo a funkčnost. V patře jsou tři prostorné ložnice a dvě kompletní koupelny, navržené tak, aby poskytovaly soukromí a pohodlí. Hlavní ložnice má přístup na velkou terasu, ideální pro vychutnávání slunce a výhledů. Součástí nemovitosti je také krásná obvodová zahrada o rozloze 300 m² s dostatečným prostorem pro vybudování bazénu a vytvoření osobní oázy. Mezi další zajímavosti patří garáž s místem pro dva vozy, kterou lze v případě potřeby rozšířit, a solární panely instalované na terase ve druhém patře, které pomáhají snížit spotřebu energie a podporují udržitelnější životní styl. Tento dům kombinuje funkčnost, styl a udržitelnost v privilegiovaném prostředí. Chcete si naplánovat návštěvu nebo získat více informací? Jsem tu, abych vám pomohl, aby se stal vaším novým domovem!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
 Poblíž přepravy
 Soukromá terasa
 Satelitní televize
 Skladovací místnost
 Koupelna
 Dvojité zasklení
 Vestavěné skříně
 Solárium
 Wifi
 Pokoj
 Optika vlákna
 Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Hora
 Panoramatický
 Zahrada

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Garáž
 Soukromé
 Zakryté
 Více než jeden

Orientace

Východní
 Jižní
 Západ

Nastavení

Pláž
 Urbanizace
 Blízko moře
 Poblíž města

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Pitná voda
 Zahřívání sluneční vody

Kontrola klimatizace

Klimatizace
 Studené a/c
 Horké a/c

Stav

Dobrý

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Investice