



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

3.950.000 €

Reference: R5059105 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 2.473m² Build Size: 570m²





Costa del Sol, Benahavís

EXKLUZÍV LUXUSVILLA TENGERRE ÉS HEGYEKRE NÉZŐ KILÁTÁSSAL, 5 KM-RE PUERTO BANÚS-TÓL. Ez a lenyűgöző ingatlan mindössze 5 percre található a tengerparttól, 10 percre Marbellától, és könnyű hozzáférést biztosít az autópályához, így a Costa del Sol igazi gyöngyszeme. A 2400 m²-es telken 575 m²-es beépített területtel az otthon tökéletes egyensúlyt kínál a magánélet és a Costa del Sol legjobb pontjaihoz való hozzáférés között. Élvezze a nyugalmat és a békét, amelyet a déli tájolás biztosít, miközben panorámás kilátást nyújt a tengerre, a hegyekre és a vidékre, lehetővé téve, hogy teljes harmóniában éljen a természettel. A villa 6 tágas hálósobával és 8 fürdőszobával rendelkezik, amelyek mindegyike kiváló minőségű anyagokkal készült, hogy minden sarkában kényelmet és luxust biztosítson. Ezenkívül a kiváló minőségű saját kertet egy sósvizes medence egészíti ki, így tökéletes hely a mediterrán éghajlat élvezésére egy exkluzív környezetben. Az ipari sikkes építészeti stílus minden részletében tükröződik, modern és kifinomult hangulatot teremtve. Az ingatlan nem csak dizájnjaival és elhelyezkedésével, hanem energiahatékonyságával is kitűnik. Az olyan rendszerekkel, mint az aerotermikus fűtés, a napelemek és a szezonális kút, ez a villa teljesen önellátó, alacsony energiafogyasztást és gazdaságos vizet biztosít a közösség három saját kútjának köszönhetően. Emellett egy 70 000 literes tárolótartállyal is rendelkezik, amely biztosítja az állandó vízellátást. A villa fejlett házautomatizálási rendszert tartalmaz, amely lehetővé teszi, hogy a ház minden aspektusát egyetlen érintéssel irányítsa, így a mindennapi élet még kényelmesebbé válik. Az ingatlan kiváló állapotban van, és A energiahatékonysági besorolással rendelkezik, így egészséges és környezetbarát környezetet biztosít. Ráadásul ezt a házat a Feng Shui elveinek figyelembevételével tervezték, elősegítve az energia harmonikus áramlását és a kiegyensúlyozott környezetet, amely fokozza a lakók jólétét és nyugalma. További biztonsági intézkedések: A villához tartozik egy rejtett és teljesen felszerelt bunker, amely extra szintű biztonságot és magánéletet nyújt a lakók számára, így biztosítva a nyugalmat és a védelmet mindenkor. Ez az ingatlan ideális olyan vásárlók számára, akik egy olyan luxus rezidenciát keresnek, amely fenntartható hangsúlyt helyez a kényelem, a magánélet és az energiahatékonyság ötvöztetésével. Tökéletes azok számára, akik modern, elegáns és önellátó otthonot szeretnének, valamint olyan családok számára, akik értékelik a nyugalmat anélkül, hogy feláldoznák a Costa del Sol legexkluzívabb területeinek elérhetőségét.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Segédszoba
Domotika
Pince
Szóloptikai

Views

Tenger
Panorámás
Ország
Kert
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Falu
Az erdő közelében

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Golf
Luxus
Vízszinteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán
Fedett
Nyitott
Több mint egy