



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

3 950 000 €

Reference: R5059105 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 2 473m² Build Size: 570m²





Costa del Sol, Benahavís

EXKLUZIVNÍ LUXUSNÍ VILA S VÝHLEDEM NA MOŘE A HORY, 5 KM OD PUERTO BANÚS. Tato úžasná nemovitost se nachází pouhých 5 minut od pláže, 10 minut od Marbelly a se snadným přístupem na dálnici, což z ní činí skutečný klenot na pobřeží Costa del Sol. Dům se zastavěnou plochou 575 m² na pozemku o rozloze 2400 m² nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím a dostupností nejlepších zajímavých míst na pobřeží Costa del Sol. Vychutnejte si klid a pohodu, které poskytuje jeho orientace na jih, a zároveň se kochejte panoramatickým výhledem na moře, hory a krajinu, což vám umožní žít v naprosté harmonii s přírodou. Vila má 6 prostorných ložnic a 8 koupelen, které jsou navrženy z vysoce kvalitních materiálů, aby poskytovaly pohodlí a luxus v každém koutě. Vysoce kvalitní soukromou zahradu navíc doplňuje bazén se slanou vodou, který je ideálním místem pro vychutnávání středomořského klimatu v exkluzivním prostředí. Industriální elegantní architektonický styl se odráží v každém detailu a vytváří moderní a sofistikovanou atmosféru. Nemovitost vyniká nejen svým designem a polohou, ale také energetickou úsporností. Díky systémům, jako je aerotermální vytápění, solární panely a sezónní studna, je tato vila plně soběstačná a zajišťuje nízkou spotřebu energie a úspornou vodu díky třem soukromým studnám v obci. Její součástí je také zásobník o objemu 70 000 litrů, který zajišťuje stálý přísun vody. Součástí vily je pokročilý systém domácí automatizace, který umožňuje ovládat všechny aspekty domu jediným dotykem, díky čemuž je každodenní život ještě pohodlnější. Nemovitost je ve vynikajícím stavu a má energetickou třídu A, což zajišťuje zdravé a ekologické prostředí. Tento dům byl navíc navržen s ohledem na zásady feng-šuej, které podporují harmonické proudění energie a vyvážené prostředí, jež zvyšuje pohodu a klid jeho obyvatel. Další bezpečnostní opatření: Součástí vily je skrytý a plně vybavený bunkr, který zajišťuje dodatečnou úroveň bezpečnosti a soukromí pro své obyvatele a zajišťuje klid a ochranu za všech okolností. Tato nemovitost je ideální pro kupující, kteří hledají luxusní rezidenci s udržitelným zaměřením, která kombinuje pohodlí, soukromí a energetickou účinnost. Je ideální pro ty, kteří chtějí moderní, elegantní a soběstačný domov, a také pro rodiny, které si cení klidu, aniž by se vzdaly přístupu do nejexkluzivnějších oblastí pobřeží Costa del Sol.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Domotics
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Obec
Blízko lesa

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden