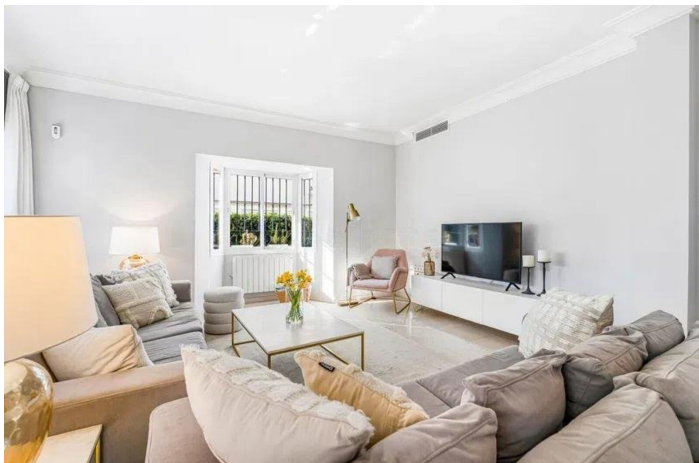




Městský dům na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella

899 000 €

Reference: R5056231 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Build Size: 147m² Terrace: 70m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Tento světlý a prostorný dům se nachází v jedné z nejpraktičtějších a nejvyhledávanějších oblastí San Pedra a nabízí pohodlné uspořádání pro rodiny, které ocení prostor, blízkost centra a pláže a klid konsolidovaného obytného prostředí. Dům se zastavěnou plochou 217 m² a orientací na východ, jih a západ dostává slunce po celý den a od své výstavby v roce 2001 byl pečlivě udržován. První patro Příjemná vstupní hala vede do prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na zastřešenou terasu, ideální pro jídlo nebo chvíle odpočinku. Kuchyně je samostatná, s jídelním koutem a dostatkem úložného prostoru, navíc se v blízkosti vchodu nachází spíž. V tomto patře se nachází také kompletní koupelna se sprchovým koutem a vestavěnou skříní a praktické soukromé parkoviště s přímým přístupem. Druhé patro Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a vestavěné skříně. K dispozici jsou další dvě ložnice s dostatkem přirozeného světla a skříněmi. Druhá koupelna s vanou slouží tomuto patru, které má také teplou/studenou klimatizaci v každé místnosti pro naprosté pohodlí po celý rok. Druhé patro Toto patro, které je ideální jako pracovní prostor, herna nebo pracovna, zahrnuje další dvě ložnice, z nichž jedna má vestavěné skříně, a čtvrtou koupelnu s vanou. Odtud je přístup na velkou terasu se soláriem o rozloze 32 m², která je po celý den slunná a je z ní krásný výhled. Zonas exteriores y extras La terraza cubierta de 36 m² en la planta baja se presta a disfrutar del aire libre durante todo el año La propiedad forma parte de una comunidad tranquila con piscina El aire acondicionado fue renovado en parte en 2023 para mejorar la eficiencia energética Ubicación privilegiada A solo cinco minutos a pie del centro de San Pedro y del centro comercial La Colonia Cerca de supermercados, colegios, guarderías, parques, tiendas y restaurantes A poca distancia del paseo marítimo y con acceso rápido a Marbella, Puerto Banús, Estepona y la A-7 Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una ubicación excelente en la Costa del Sol



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Soukromá terasa

Stav

Vynikající

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Bazén

Komunální

Pohledy

Moře