



Egyedi villa eladó San Pedro de Alcántara, Marbella, Spanyolország

998.900 €

Reference: R5057755 Bedrooms: 8 Bathrooms: 5 Plot Size: 120m² Build Size: 500m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

KASTÉLY STÍLUSÚ REMEKMŰ SAN PEDRÓBAN - EGYEDI REZIDENCIA KARAKTERREL, LÉPTÉKKEL ÉS POTENCIÁLLAL Ahol a történelmi báj találkozik a modern lehetőségekkel Egy igazán ritka lehetőség érkezett San Pedro Pueblo szívében. Ez a kastély ihlette rezidencia az andalúz elegancia, az építészeti részletek és a befektetési lehetőségek lenyűgöző keverékét kínálja, mindössze egy rövid sétára a San Pedro Boulevardtól, az NH Hoteltől és a Laude San Pedro Nemzetközi Iskolától. A több mint 500 m²-es területtel büszkélkedő, több szinten elhelyezkedő önálló otthon 8+ tágas szobával, 5 fürdőszobával, több lakóterülettel, valamint fényben, személyiségben és végtelen potenciállal teli elrendezéssel rendelkezik. AZOKNAK, AKIK NAGYOT ÁLMODNAK Az összetéveszthetetlen karakterrel épült otthon íves ablakokat, díszes korlátokat, márványpadlót és egy lenyűgöző belső udvart tartalmaz, amelyet az Alhambra ihletett, hagyományos szökőkúttal és ólomüveggel. Ez egy olyan lakóház, amely egyszerre időtálló és inspiráló - ideális azok számára, akik egy olyan otthont keresnek, amely jelenléttel és történettel rendelkezik. FONTOS JELLEMZŐK: Kétoldali kandalló a hivatalos étkező és a világos főszalon között. Francia ablakok és erkélyek minden emeleten A legfelső szinten egy ólomüveges szoba, amely tökéletes olvasásra, munkára vagy pihenésre. A szomszédos többcélú helyiség, amely mozi, edzőterem vagy további hálószoba lehet. Tetőtéri szolárium grillezővel, szabadtéri zuhanyzóval és szaunával. Előre telepített, lakásfelvonóhoz kész (tipikus költsége 8 000-12 000 €). RUGALMAS FELHASZNÁLÁS - LAKÓ-, BÉRBEADÁS VAGY KERESKEDELMI CÉLÚ Ez nem csak egy otthon, hanem egy platform az Ön elképzeléseinek. Legyen szó akár arról, hogy: Egy igazán egyedi családi házban szeretne élni Több lakássá alakítaná át bérbeadásra vagy továbbértékesítésre. Hozzon létre egy butik vendéglátó projektet, wellness teret vagy galériát. Használja az alsó szinteket üzleti célokra, miközben a felső szinteken lakik Ez az ingatlan teret és struktúrát kínál az alkalmazkodáshoz. ÁRA JÓVAL A PIACI ÖSSZEHASONLÍTHATÓ ÁRAK ALATT VAN Az ilyen méretű és elhelyezkedésű modern, átalakított házak San Pedro vagy Nueva Andalucía városában jellemzően jóval 2-3 millió euró fölött kelnek el. Ez egy hihetetlen lehetőség, hogy egy nagy, karakteres ingatlant biztosítson egy sokkal alacsonyabb belépési ponton, jelentős emelkedéssel. ELHELYEZKEDÉS ELŐNYEI: 1 perc séta a San Pedro körüttől 5 perc a Laude School és az NH Hotel Helyi üzletek, kávézók és szolgáltatások veszik körül. Közeli közös medence, edzőterem, szauna, jacuzzi, paddle/tenisz. 10 perc Puerto Banús és Marbella Ez egy egyedülálló ingatlan, amely életstílust, teret és hosszú távú értéket kínál. Az ilyen otthonok ritkán kerülnek a piacra - és ha mégis, akkor gyorsan mozognak. Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy egy privát megtekintést szervezzünk. Az Ön kastélya San Pedróban vár.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Evezős tenisz
Tenniszpálya
Vendéglakás
Vendégház
Segédszoba
Fapadló
Jakuzzi
Barbeque
Mecset közelében
Személyzet szállása
Templom közelében

Views

Hegy
Panorámás
Ország
Kert

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális
Magán

Orientation

Északi
Déli
Északkelet

Setting

Kereskedelmi terület
Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Város
Külvárosi
Falu
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett
Nem berendezett
Részben berendezett
Választható

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Jó

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán



Utilities

Villamosenergia

Iszható víz

Telefon

Elektromos redőnyök

Telefonbejárat

Biztonságos

Category

Csökkent

Üdülési házak

Beruházás

Alku

Olcsó

Luxus

Tervterv

Viszonteladás

Kortárs

Nyitott

Utca