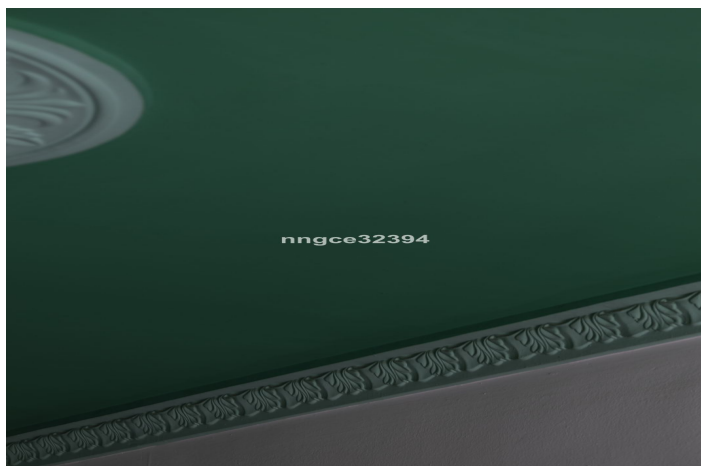




Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

998 900 €

Reference: R5057755 Bedrooms: 8 Bathrooms: 5 Plot Size: 120m² Build Size: 500m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

MISTROVSKÉ DÍLO V ZÁMECKÉM STYLU V SAN PEDRU - JEDINEČNÁ REZIDENCE S CHARAKTEREM, MĚŘÍTKEM A POTENCIÁLEM Kde se historický půvab setkává s moderními možnostmi V srdci San Pedro Pueblo se naskytla skutečně vzácná příležitost. Tato rezidence inspirovaná zámek nabízí pozoruhodnou kombinaci andaluské elegance, architektonických detailů a investičního potenciálu, jen kousek od bulváru San Pedro, hotelu NH a mezinárodní školy Laude San Pedro. Tento samostatný dům o rozloze více než 500 m² se rozkládá na několika úrovních a nabízí více než 8 prostorných pokojů, 5 koupelen, více obytných prostor a dispozice plné světla, osobitosti a nekonečného potenciálu.

PRO TY, KTERÝ SNÍ VE VELKÉM Dům postavený s nezaměnitelným charakterem zahrnuje klenutá okna, ozdobné zábradlí, mramorové podlahy a působivé vnitřní nádvoří inspirované Alhambrou, doplněné tradiční kašnou a vitrážemi. Je to rezidence, která působí nadčasově a inspirativně - ideální pro ty, kteří hledají domov s přítomností a příběhem.

KLÍČOVÉ VLASTNOSTI: Oboustranný krb mezi formální jídelnou a světlým hlavním salonem. Francouzská okna a balkony v každém patře Vitrážový pokoj v nejvyšším patře ideální pro čtení, práci nebo odpočinek Přilehlý víceúčelový prostor, který se může stát kinem, tělocvičnou nebo dalšími ložnicemi. Střešní solárium s grilem, venkovní sprchou a saunou Předmontáž připravená pro obytný výtah (typická cena 8 000-12 000 EUR) **FLEXIBILNÍ VYUŽITÍ - BYDLENÍ, PRONÁJEM NEBO KOMERČNÍ VYUŽITÍ** Toto není jen dům, ale platforma pro vaši vizi. Ať už chcete: bydlet ve skutečně jedinečném rodinném domě Přestavět jej na více bytů k pronájmu nebo dalšímu prodeji Vytvořte butikový pohostinský projekt, wellness centrum nebo galerii. Využívejte spodní patra k podnikání a zároveň bydlíte v horních patrech Tato nemovitost nabízí prostor a strukturu k přizpůsobení. **CENA VÝRAZNĚ NIŽŠÍ NEŽ TRŽNÍ SROVNATELNÉ HODNOTY** Moderní reformované domy této velikosti a lokality v San Pedru nebo Nueva Andalusi se obvykle prodávají za více než 2-3 miliony eur. Jedná se o neuvěřitelnou příležitost, jak si zajistit velkou nemovitost s bohatým charakterem za mnohem nižší vstupní cenu s výrazným nárůstem. **VÝHODY LOKALITY:** 1 minuta chůze od bulváru San Pedro 5 minut od školy Laude a hotelu NH Obklopen místními obchody, kavárnami a službami V blízkosti společný bazén, posilovna, sauna, vířivka, paddle/tenis. 10 minut do Puerto Banús a Marbelly Jedná se o jedinečnou nemovitost, která nabízí životní styl, prostor a dlouhodobou hodnotu. Domy jako tento se na trhu objevují jen zřídka - a když už se objeví, jdou rychle na odbyt. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvíte si soukromou prohlídku. Váš zámek v San Pedru čeká.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pádlo tenis
Tenisový soud
Apartment pro hosty
Penzion
Pokoj
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Garbeque
Poblíž mešity
Ubytování zaměstnanců
Poblíž kostela

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální
Soukromé

Orientace

Severní
Jižní
Severovýchod

Nastavení

Komerční oblast
Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Město
Předměstský
Obec
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený
Není zařízeno
Část zařízená
Volitelný

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé



Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Sníženo
Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Levný
Luxus
OFF PLÁN
Další prodej
Moderní

OTEVŘENO
Ulice