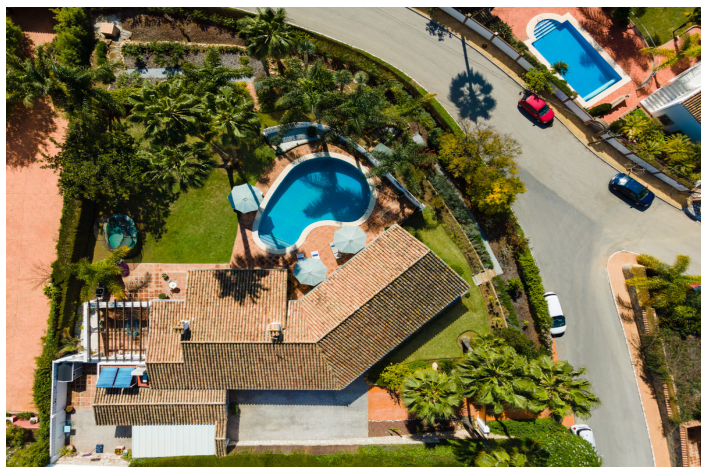




Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

1 995 000 €

Reference: RS10623 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 730m² Build Size: 375m²





Costa del Sol, Marbella

Nádherná vila s pěti ložnicemi v andaluském stylu se nachází v prestižní a uzavřené komunitě El Rosario ve východní Marbellě. Vila je rozdělena na jednu úroveň, což je vzácné, a nachází se na rohovém pozemku. Tento rozsáhlý pozemek o rozloze více než 1700 m² nabízí díky své jihozápadní orientaci celodenní sluneční svit po celý rok. Tato elegantní vila se může pochlubit prostorem o rozloze 375 metrů čtverečních se čtyřmi ložnicemi, které zahrnují luxusní hlavní apartmá, třemi ložnicemi pro hosty, dvěma koupelnami a toaletou pro hosty. Srdcem domu je útulný obývací pokoj doplněný tradičním krbem. Tato místnost plynule přechází do plně vybavené a moderní kuchyně s přílehlou jídelnou. Mezi další prostory patří všestranná herna a praktická prádelna / technická místnost. Pro vaše pohodlí je vybaven klimatizací a topením. Venkovní bydlení je v této vile potěšením. Několik teras a krytých zábavních prostor se otevírá přímo do krásně udržovaných zahrad s pěstěnými trávníky, tropickou výsadbou a řadou ovocných stromů. Bazén se těší hojnosti slunečních paprsků a je skutečným středobodem, ze kterého si můžete vychutnávat nerušený výhled na moře, hory a golf. Na příjezdové cestě je dostatek parkovacích míst až pro čtyři vozidla. Vila nabízí jednu garáž a přístřešek pro auto, který v současné době slouží jako domácí tělocvična. Kousek od vily najdete mnoho zařízení občanské vybavenosti, jako jsou kavárny, restaurace, supermarkety, Královský tenisový klub. Tato vila má ideální polohu pro přístup k četným a vynikajícím mezinárodním, dvojjazyčným a místním školám. Obchodní centrum La Cañada a staré město Marbella jsou vzdáleny 10 minut jízdy autem. Díky celoroční 24hodinové bezpečnostní službě je vila obzvláště blízko pláží a několika vynikajících golfových hřišť, což z ní činí ideální volbu pro rodiny, které hledají kombinaci luxusu, pohodlí a klidu. Tato vila je zcela vhodná jako okouzlující rodinný dům a zároveň nabízí významné investiční a rozvojové příležitosti. Představena majiteli ve vynikajícím stavu s mnoha modernizacemi provedenými v nedávné době.



Features:

CloseToShops
StorageRoom
SeaView
CloseToGolf

CloseToSchools
SecurityService24h
MountainView
UncoveredTerrace

AmenitiesNear
PrivateTerrace
CloseToSeaBeach
GatedCommunity