



Vrijstaande Villa te koop in Benalmádena, Benalmádena

3.500.000 €

Referentie: R5046229 Slaapkamers: 9 Badkamers: 8 Plotgrootte: 6.385m² Perceelgrootte: 750m²





Costa del Sol, Benalmádena

Een koninklijk toevluchtsoord in La Capellanía, Benalmádena Waar panoramisch uitzicht, tijdloos design en rustige luxe samenkomen Deze villa is meer dan alleen een huis, het is een heiligdom van ruimte, elegantie en comfort. Genesteld in La Capellanía, een van de meest prestigieuze woonwijken aan de Costa del Sol, biedt het een perfecte mix van afzondering en gemak. Op een paar minuten van Benalmádena Pueblo, Fuengirola en de kustlijn vind je hier ook internationale topscholen, golfbanen en stranden. De luchthaven van Málaga ligt op slechts 15 minuten afstand. Als je door de poorten loopt, word je begroet door een serene, aangelegde vijver en weelderige mediterrane tuinen die de toon zetten voor de verfijnde levensstijl die je te wachten staat. Een stenen pad leidt naar de hoofdingang, geflankeerd door volwassen palmbomen. Aan de rechterkant is ruime parkeergelegenheid voor vier auto's en een overdekte garage voor nog eens drie auto's. In het hart van het landgoed ligt een ruim zwembad met prachtig uitzicht op zee en de tuin. Aan de zuidkant bieden een stijlvolle barbecue en een al fresco eethoek de perfecte setting voor onvergetelijke avonden. Het hoofdverblijf - voor wonen, gezelligheid en het gezinsleven Binnen beschikt de hoofdvilla over een lichte en ruime woonkamer die uitkomt op een groot terras op het zuiden - ideaal voor een kopje koffie 's ochtends of om gasten te ontvangen. Aan de rechterkant biedt een gezellige lounge met open haard een warme sfeer, terwijl een aparte tv-kamer aan de linkerkant de ruimte zowel elegant als functioneel maakt. Dit niveau bevat ook een gastentoilet en berging. De keuken is open, modern en volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een eiland. Een aangrenzende bijkeuken herbergt wasapparatuur, koelkasten en een voorraadmast. De aangrenzende eetkamer met grote ramen opent ook naar het terras. Op deze verdieping zijn twee gastenslaapkamers met ingebouwde kasten en een gedeelde, stijlvolle complete badkamer. Boven bieden de privévertrekken toegang tot twee panoramische terrassen met uitzicht op het zwembad, de tuin en de kustlijn. De master suite en nog een slaapkamer hebben een eigen badkamer, terwijl een derde lichte slaapkamer en nog een complete badkamer het niveau compleet maken - perfect voor gezinnen en gasten die op zoek zijn naar ruimte en privacy. Onafhankelijke woningen - privacy, veelzijdigheid en inkomstenpotentieel Wat dit pand echt uniek maakt is de aanwezigheid van twee onafhankelijke woningen op tuinniveau, elk met een eigen ingang en directe toegang tot het zwembad en de tuinen: De eerste woning is volledig gerenoveerd en gemeubileerd, met een open keuken en twee slaapkamers met eigen badkamer - ideaal voor bezoekers, uitgebreide familie of vakantieverhuur. De tweede woning heeft ook een open keuken en twee slaapkamers met eigen badkamer en kan dienen als personeelsverblijf of worden omgebouwd tot een privéfitnessruimte, thuisbioscoop of wellnesssuite, waardoor de mogelijkheden onbeperkt zijn. Een uitzonderlijke kans Deze fantastische villa is meer dan een luxe woning - het is een investering in een levensstijl. Of het nu een familieverblijf, een landgoed voor meerdere generaties of een hoogwaardige verhuurmogelijkheid is, het biedt ongeëvenaarde flexibiliteit en tijdloze elegantie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken voor een bezichtiging van dit uitzonderlijke landgoed. Het beknopte informatiedocument is voor u beschikbaar. Uitgaven: Belastingen (ITP of BTW+AJD) + Notariële en registratiekosten. NG1.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Barbecue

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Zonorientatie

zuiden

Zwembad

private Pool

Energiebeoordeling

G

Klimaatbeheersing

Open haard

Meubilering

Volledig gemeubileerd

CO2 Emission Rating

G