



Samostatně stojící vila na prodej v Benalmádena, Benalmádena

3 500 000 €

Reference: R5046229 Bedrooms: 9 Bathrooms: 8 Plot Size: 6 385m² Build Size: 750m²





Costa del Sol, Benalmádena

Královské útočiště v La Capellanía, Benalmádena Kde se snoubí panoramatický výhled, nadčasový design a klidný luxus Tato vila je víc než jen domov, je to svatyně prostoru, elegance a pohodlí. Nachází se v La Capellanía, jedné z nejprestižnějších rezidenčních oblastí na pobřeží Costa del Sol, a nabízí dokonalou kombinaci odloučení a pohodlí. Tato oblast se nachází jen několik minut od Benalmádena Pueblo, Fuengirola a pobřeží a nabízí také špičkové mezinárodní školy, golfové hřiště a pláže. Letiště Málaga je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy. Jakmile projdete branou, přivítá vás klidné, upravené jezírko a svěží středomořské zahrady, které udávají tón vytržbenému životnímu stylu, který vás čeká. K hlavnímu vchodu, lemovanému vzrostlými palmami, vede kamenná cesta. Po pravé straně se nachází rozsáhlé venkovní parkoviště pro čtyři auta a krytá garáž pro další tři. V srdci sídla se nachází prostorný bazén s nádherným výhledem na moře a do zahrady. Na jihu se nachází stylový gril a jídelní kout pod širým nebem, které poskytují dokonalé prostředí pro nezapomenutelné večery. Hlavní rezidence - pro bydlení, zábavu a rodinný život Uvnitř hlavní vily se nachází světlý a prostorný obývací prostor, který se otevírá na velkou terasu orientovanou na jih - ideální pro ranní kávu nebo pro hosty. Vpravo se nachází útulný obývací pokoj s krbem, který nabízí hřejivou atmosféru, zatímco oddělená televizní místnost vlevo činí tento prostor elegantním a funkčním zároveň. V této úrovni se nachází také toaleta pro hosty a sklad. Kuchyně šéfkuchaře je otevřená, moderní a plně vybavená špičkovými spotřebiči a ostrůvkem. V navazující technické místnosti jsou umístěny spotřebiče na praní prádla, lednice a spíž. Z přilehlé jídelny s velkými okny se rovněž vychází na terasu. V tomto patře se nacházejí dvě ložnice pro hosty s vestavěnými skříněmi a společná stylová koupelna s plnou výbavou. V patře jsou soukromé prostory s přístupem na dvě panoramatické terasy s výhledem na bazén, zahradu a pobřeží. Hlavní apartmá a další ložnice mají vlastní koupelnu, zatímco třetí světlá ložnice a další plná koupelna doplňují toto patro - ideální pro rodiny a hosty, kteří hledají prostor a soukromí. Samostatné rezidence - soukromí, všestrannost a potenciál příjmu To, co dělá tuto nemovitost skutečně jedinečnou, je začlenění dvou samostatných rezidencí na úrovni zahrady, z nichž každá má vlastní vchod a přímý přístup k bazénu a zahradám: První rezidence byla kompletně zrekonstruována a zařízena, má otevřenou kuchyň a dvě ložnice s vlastní koupelnou - ideální pro návštěvy, širší rodinu nebo prázdninové pronájmy. Druhá rezidence má také otevřenou kuchyň a dvě ložnice s vlastním příslušenstvím a může sloužit pro zaměstnance nebo ji lze přestavět na soukromou posilovnu, domácí kino nebo wellness apartmán - nabízí neomezený potenciál. Výjimečná příležitost Tato fantastická vila je více než luxusní nemovitost - je to investice do životního stylu. Ať už jako rodinná rezidence, vícegenerační sídlo nebo příležitost k pronájmu na vysoké úrovni, nabízí bezkonkurenční flexibilitu a nadčasovou eleganci. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo si domluvíte soukromou prohlídku této výjimečné nemovitosti. K dispozici je vám zkrácený informační dokument. Výdaje: Daň (ITP nebo DPH+AJD) + notářské a registrační výdaje. NG1.



Features:

Funkce

Soukromá terasa

Garbeque

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Orientace

Jižní

Bazén

Soukromé

Hodnocení energie

G

Kontrola klimatizace

Krb

Nábytek

Plně zařízený

Hodnocení emisí CO2

G