



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

1.995.000 €

Referentie: R5056612 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.000m² Perceelgrootte: 420m² Terras: 116m²





Costa del Sol, Elviria

Ontdek deze prachtige gerenoveerde villa in het hart van Elviria, op slechts 5 minuten rijden van alle voorzieningen en zandstranden. Dit ideale familiehuis biedt een overvloed aan privacy en combineert moderne luxe met mediterrane charme, met aangelegde buitenruimtes. De toplocatie biedt zowel rust als gemak, waardoor het een verborgen juweeltje is in een van Marbella's meest gewilde en prestigieuze gebieden. Het hele hoofdniveau is een naadloze, praktische en functionele verbinding tussen alle ruimtes en slaapkamers, waardoor alles binnen handbereik is en je uitkomt op het ruime terras, het zwembad en de tuin. Stap binnen en je wordt begroet door een entree met een lichte galerijtrap. De grote moderne open en volledig uitgeruste keuken leidt naar de eetkamer, perfect voor zowel informele maaltijden als gastronomisch entertainment. De ruime woonkamer (met open haard) en de 3 slaapkamers komen allemaal uit op het terras. Er zijn ook 2 badkamers (een en-suite) en een gastentoilet. Op het BOVENNIVEAU heb je 2 slaapkamers, 1 badkamer en een mooi terras met gedeeltelijk uitzicht op zee. De grote geventileerde kelder met 1 badkamer wordt gebruikt als speelkamer en kan indien nodig worden omgebouwd tot een extra slaapkamer. Hier vind je ook veel bergruimte met bestaande inbouwkasten, een dubbele garage en een fantastisch ingerichte machinekamer. Elk detail van dit huis is ontworpen met luxe, comfort en gemak in het achterhoofd. Alles wordt heel gemakkelijk bediend met een druk op de knop, omdat er onlangs een gloednieuw Crestron Domotica-systeem is geïnstalleerd. Er is vloerverwarming en warme en koude airconditioning, apart regelbaar in elke kamer. Het hele huis heeft elektrische rolluiken en zonneschermen, een alarmsysteem en brandmelders. Buiten vind je een zwembad van 10x4½ meter, prachtig aangelegde tuinen met automatisch irrigatiesysteem en meerdere terrassen met zon en schaduw. Het water en de vloerverwarming worden gestookt op olie uit drie tanks van 1.000 liter. Er zijn ook watertanks met een inhoud van 3.000 liter. EEN WONING DIE JE GEZIEN MOET HEBBEN! Perfect voor een groot gezin om in te wonen, of als ideaal vakantiehuis.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Speelzaal
Domotics
Kelder

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Zonorientatie

Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Commerciële omgeving
Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Elektrische rolluiken
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage