



Önálló villa eladó Elviria, Marbella

1.995.000 €

Reference: R5056612 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.000m² Build Size: 420m² Terrace: 116m²





Costa del Sol, Elviria

Fedezze fel ezt a gyönyörű, felújított villát Elviria szívében, mindössze 5 perces autóútra minden kényelemtől és homokos strandtól. Ez az ideális családi ház, amely bőséges magánéletet kínál, a modern luxust a mediterrán bájjal ötvözi, és parkosított kültéri terekkel büszkélkedhet. Kiváló elhelyezkedése egyszerre biztosítja a nyugalmat és a kényelmet, így ez egy rejtett gyöngyszem Marbella egyik legkíváncsabb és legelőkelőbb területén. Az egész FŐSZINT egy zökkenőmentes, praktikus és funkcionális áramlás minden terület és hálósoba között, mindent könnyen elérhetővé téve, a bőséges teraszra, a medencére és a kertre nyílóan. Lépjen befelé, hogy üdvözölje a bejárat, amely egy világos galériás lépcsőházzal rendelkezik. A tágas, modern, nyitott és teljesen felszerelt konyha az étkezőbe vezet, amely tökéletes mind az alkalmi étkezésekhez, mind az ínyencek szórakoztatásához. A tágas nappali (kandallóval) és a 3 hálósoba mindegyike a teraszra vezet. Van még 2 fürdőszoba (az egyik en-suite) és egy vendég WC. A Felső szinten 2 hálósoba, 1 fürdőszoba és egy szép terasz található, részleges kilátással a tengerre. A nagy szellőztetett alagsor 1 fürdőszobával játékszobaként szolgál, és szükség esetén további hálósobává alakítható. Itt is sok tárolóhelyet talál a meglévő beépített szekrényekkel, egy dupla garázzsal és egy fantasztikusan jól kialakított gépteremmel. Ennek az otthonnak minden részletét a luxus, a kényelem és a kényelem szem előtt tartásával tervezték. Mindent nagyon könnyen, egy gombnyomással vezérelhetünk, miután nemrég egy vadonatúj Crestron Domotica rendszert telepítettünk. Van padlófűtés és hideg és meleg légkondicionálás, amelyet minden szobában külön szabályoznak. Az egész ház elektromos redőnyökkel és napellenzőkkel, riasztórendszerrel és tűzérzékelőkkel rendelkezik. A szabadban egy 10x4,5 méteres medence, gyönyörűen parkosított kertek automata öntözőrendszerrel és több terasz kínál napfényt és árnyékot. a víz és a padlófűtés olajjal működik három 1.000 literes tartályból. Vannak még 3.000 literes víztartályok is. EGY KÖTELEZŐEN MEGTEKINTENDŐ INGATLAN! Tökéletes egy nagy családnak lakhatásra, vagy ideális nyaralónak.



Features:

Features

Fedett terasz

Magán terasz

Dupla üvegezés

Felszerelt szekrények

Játékszoba

Domotika

Pince

Views

Kert

Medence

Pool

Magán

Garden

Magán

Parkosított

Orientation

Északnyugat

Setting

Kereskedelmi terület

Közel a golfhoz

Boltok közelében

Az iskolák közelében

Furniture

Nem berendezett

Security

Elektromos redőnyök

Biztonságos

Climate Control

Légkondicionálás

Kandalló

Központi fűtés

U/f fűtés

U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

A közelmúltban felújították

Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs