



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

1 995 000 €

Reference: R5056612 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 000m² Build Size: 420m² Terrace: 116m²





Costa del Sol, Elviria

Objevte tuto krásnou zrekonstruovanou vilu v srdci Elvirie, pouhých 5 minut jízdy od veškeré občanské vybavenosti a písčiny pláží. Tento ideální rodinný dům nabízí dostatek soukromí, kombinuje moderní luxus se středomořským šarmem a pyšní se upravenými venkovními prostory. Jeho vynikající poloha poskytuje klid i pohodlí a činí z něj skrytý klenot v jedné z nejžádanějších a nejprestižnějších oblastí Marbelly. Celá HLAVNÍ ÚROVNĚ je plynulým, praktickým a funkčním tokem mezi všemi prostory a ložnicemi, díky čemuž je vše na dosah a otevírá se na rozsáhlou terasu, bazén a zahradu. Vstupte dovnitř a uvítá vás vstup se světlým schodištěm s galerií. Rozsáhlá moderní otevřená a plně vybavená kuchyň vede do jídelny, která je ideální jak pro běžné stolování, tak pro gurmánskou zábavu. Z prostorného obývacího pokoje (s krbem) a 3 ložnic se vychází na terasu. K dispozici jsou také 2 koupelny (jedna s vlastní koupelnou) a toaleta pro hosty. V HORNÍM PATŘE jsou 2 ložnice, 1 koupelna a pěkná terasa s částečným výhledem na moře. Velký větraný suterén s 1 koupelnou slouží jako herna a v případě potřeby jej lze přestavět na další ložnici. Najdete zde také spoustu úložného prostoru se stávajícími vestavěnými skříněmi, dvojgaráž a fantasticky řešenou místnost se stroji. Každý detail tohoto domu byl navržen s ohledem na luxus, komfort a pohodlí. Vše se ovládá velmi jednoduše stisknutím tlačítka, protože zde byl nedávno nainstalován zcela nový systém Crestron Domotica. K dispozici je podlahové vytápění a teplá a studená klimatizace, regulovaná v každé místnosti zvlášť. Celý dům má elektrické žaluzie a markýzy, alarm a požární hlásiče. Venku najdete bazén o rozměrech 10x4,5 m, krásně upravené zahrady s automatickým zavlažovacím systémem a několik teras nabízejících slunce i stín. voda a podlahové vytápění jsou vytápěny olejem ze tří nádrží o objemu 1 000 litrů. K dispozici jsou také nádrže na vodu o objemu 3 000 litrů. NEMOVITOST, KTEROU MUSÍTE VIDĚT! Ideální pro bydlení velké rodiny nebo jako ideální rekreační dům.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Herní místnost
Domotics
Suterén

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Orientace

Severozápad

Nastavení

Komerční oblast
Blízko golfu
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Elektrické žaluzie
Trezor

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž