



Prizemní apartmán na prodej v Benahavís, Benahavís

999 000 €

Reference: R5056699 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 154m² Terrace: 52m²





Costa del Sol, Benahavís

Tento stylový apartmán se 3 ložnicemi se nachází v prestižní rezidenční čtvrti Marbella Club Hills, zasazené do klidných kopců nad Marbellou. Apartmán je obklopen přírodou a nabízí naprostý klid, má nádherný panoramatický výhled na Středomoří moře, Gibraltar a dokonce i na vzdálené pohoří Atlas v Africe - opravdu úchvatné prostředí. Nachází se v prvním patře nedávno postaveného bloku s nízkou hustotou zástavby, kde je pouze pět bytů, a nabízí tak soukromí, prostor a silný pocit exkluzivity. Interiér nabízí prostorný otevřený obývací prostor a moderní, plně vybavenou kuchyň, což vytváří světlou a vzdušnou atmosféru ideální pro každodenní život i zábavu. K dispozici jsou tři velkorysé ložnice a dvě elegantní koupelny, obě vybavené podlahovým vytápěním, které zajišťuje pohodlí po celý rok. Jedním z výrazných rysů apartmánu je jeho rozlehlá přední terasa, která nabízí jeden z nejlepších výhledů na moře v celé zástavbě - ideální místo pro odpočinek, stolování na čerstvém vzduchu nebo prostě jen pro kochání se krajinou. V zadní části apartmánu se nachází velká soukromá terasa, která poskytuje klidné a slunné útočiště s dostatkem prostoru pro lenošení nebo vytvoření vlastního chill-out prostoru. V celém objektu bylo pečlivě dbáno na bezpečnost. Byt je vybaven bezpečnostními kamerami v přední i zadní části, kompletním poplašným systémem se senzory na všech oknech, které lze ovládat na dálku, a kovovými tyčemi diskrétně integrovanými do okenních rámců, které poskytují další vrstvu ochrany, aniž by to bylo na úkor estetiky. Tyto prvky jsou doplněny vstupní branou a nepřetržitou ostrahou, která zajišťuje bezpečné prostředí pro obyvatele. Součástí nemovitosti jsou také dvě soukromá parkovací místa a velký sklad, což přispívá k její praktičnosti. Obyvatelé Marbella Club Hills mají přístup k vynikajícímu společnému zázemí, včetně bazénu, plně vybavené posilovny a krásně upravených zahrad - to vše v klidném přírodním prostředí jen kousek od Marbelly a pobřeží. Tento byt je vzácnou příležitostí vlastnit bezpečný, moderní domov v jedné z nejžádanějších komunit na kopci na pobřeží Costa del Sol, ať už pro trvalé bydlení, prázdninový útek nebo chytrou investici.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Tělocvična
Dřevěné podlahy
Domotics
Optika vlákna

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon