



Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

1.000.000 €

Referentie: R4668940 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 130m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Marbella

Dit appartement met 2 slaapkamers ligt in het centrum van de golfvallei in Nueva Andalucía, in een omheinde gemeenschap die een oase van rust is in deze prachtige vallei. Met een ongelooflijk uitzicht van 180 graden over de Middellandse Zee, de omliggende wereldberoemde golfbaan en de berg La Concha als achtergrond alsof het een penthouse is, is dit een serieuze kanshebber voor het 'hot property' label! Het appartement is open en ruim, met 2 grote tweepersoonsslaapkamers, beide met badkamer ensuite. Elke kamer is helder verlicht door het natuurlijke licht dat binnenstroomt door de terrasramen. Beide slaapkamers hebben volledig ingerichte kasten, marmeren vloeren en uitzicht op de tuinen. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en biedt veel berg- en kastruimte en heeft ook een groot raam naar de tuin, waardoor er weer veel natuurlijk licht binnenvalt. De woonkamer is goed geplaatst, open en komt uit op een groot terras. Een deel van dit terras kan in de winter worden geïsoleerd door middel van het Lumen systeem, waardoor de woonkamer extra ruimte krijgt, vooral handig in de winter omdat het beschermd is tegen de kou. Dit vergroot de leefruimte tot een totaal van 190 m². Inbegrepen in de details van het pand zijn parkeerplaatsen voor 2 auto's, een oprit naar het pand van buitenaf, waardoor het rolstoelvriendelijk is, en een lift vanuit de ondergrondse parkeergarage. Er is ook overal vloerverwarming. De urbanisatie is omheind met 24-uurs beveiliging, 2 zwembaden (waarvan een verwarmd), paddle-tennisbanen, prachtig onderhouden tuinen, en beschikt over de Las Brisas golfbaan op minder dan 200 meter afstand. Deze woning heeft net een uitgebreide renovatie ondergaan, waaronder een geluidssysteem geïnstalleerd door Bang & Olufsen, tv, Hastens bedden, high-end keukenapparatuur, driefasige elektra en elektrische rolluiken. Deze woning is alleen al vanwege het prachtige uitzicht een absolute must-see, dus neem nu contact met ons op voor meer informatie!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Paddle tennissen
Bijkeuken
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Golf Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Luxe

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking
More Than One