



Přízemní apartmán na prodej v Marbelle, Marbella

1 000 000 €

Reference: R4668940 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 130m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Marbella

Tento apartmán se 2 ložnicemi se nachází v samém centru golfového údolí v Nueva Andalucía, v uzavřené komunitě, která je oázou klidu v tomto úžasném údolí. S neuvěřitelným 180stupňovým výhledem na Středozemní moře, okolní světoznámé golfové hřiště a horu La Concha jako kulisu, jako by to byl penthouse, je to vážný kandidát na označení 'hot property'! Byt je otevřený a prostorný, se 2 velkými dvoulůžkovými ložnicemi, obě s koupelnou ensuite. Každý pokoj je jasně osvětlený díky přirozenému světlu, které sem proudí okny z terasy. Obě ložnice mají plně vybavené skříně, mramorové podlahy a výhled do zahrady. Kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru a skříní a má také velké okno do zahrady, které opět propouští dostatek přirozeného světla. Obývací prostor je dobře umístěný, otevřený a vede na velkou terasu. Část této terasy lze v zimě zateplit pomocí systému Lumen, což obývacímu pokoji dodává další prostor, který je zvláště v zimě užitečný, protože je chráněn před chladem. Tím se obytná plocha zvětší až na celkových 190 m². V detailech nemovitosti jsou zahrnuta parkovací místa pro 2 auta, přístupová rampa do nemovitosti zvenčí, takže je bezbariérová, a výtah z podzemního parkoviště. V celém objektu je také podlahové vytápění. Urbanizace je uzavřená s 24hodinovou ostrahou, 2 bazény (z nichž jeden je vyhříván), tenisovými kurty, nádherně udržovanými zahradami a pyšní se golfovým hřištěm Las Brisas vzdáleným necelých 200 metrů. Tato nemovitost právě prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala ozvučení instalované firmou Bang & Olufsen, TV, postele Hastens, špičkové kuchyňské spotřebiče, třífázovou elektroinstalaci a elektrické žaluzie. Tuto nemovitost, už jen kvůli těm nádherným výhledům, musíte vidět, proto nás kontaktujte pro více informací hned teď!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Pádlo tenis
Pokoj
Domotics
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Golf
Městský

Bazén

Komunální
Vyhřívavý

Zahrada

Komunální

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený
Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Komunální
Více než jeden

Kategorie

Luxus