



Tussenverdieping Appartement te koop in The Golden Mile, Marbella

1.195.000 €

Referentie: R5040355 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 165m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Ontdek uw droomhuis in het hart van Marbella's prestigieuze Golden Mile! Dit verbluffende appartement met 4 slaapkamers in de exclusieve urbanisatie Marbella Real ligt op slechts 5 minuten wandelen van het strand en de levendige promenade, vlakbij het iconische chiringuito Trocadero en het luxueuze Marbella Club Hotel. Omringd door topklasse restaurants, supermarkten, apotheken en essentiële voorzieningen biedt deze toplocatie ongeëvenaard gemak en een benijdenswaardige levensstijl. Highlights: Een prachtig verdeelde leefruimte met driedubbele oriëntatie, wat zorgt voor overvloedig natuurlijk licht en een verfrissend koele ambiance in de zomer. Twee prachtige terrassen, waaronder een hoofdterras bij de woonkamer, perfect om buiten te eten met uitzicht op het zwembad, en een tweede lang, functioneel terras toegankelijk vanuit twee slaapkamers, met uitzicht op de padelbanen en weelderige tuinen van de gemeenschap. Vier royale slaapkamers, elk met volledig ingerichte kasten. Twee complete badkamers, waarvan één met jacuzzi. Griekse marmeren vloeren in de belangrijkste ruimtes, het terras en de primaire badkamer; keramisch aardewerk van hoge kwaliteit in de secundaire badkamers en keuken. Airconditioning met kanaalsysteem (warm/koud) in het hele huis, Climalit ramen met dubbele beglazing voor thermische en akoestische isolatie, en een gezellige ingebouwde bio-open haard voor een warme, uitnodigende sfeer. Eersteklas houtfineer binnenschrijnwerk, PVC buitenkozijnen met draaikiepmechanismen, elektrische rolluiken en een zonneschermbeschermer in de woonkamer. Goed onderhouden met gladgeschilderde muren en een volledig ingerichte, uitgeruste keuken. Toegewezen ondergrondse parkeerplaats. Berging. 24-uurs beveiliging. Prachtig aangelegde tuinen en vijf sprankelende gemeenschappelijke zwembaden in verschillende fasen. Ultramoderne fitnessruimte, sauna en twee padelbanen voor een actieve levensstijl. Onverslaanbare connectiviteit. Bushalte bij de ingang met directe routes naar Marbella en Puerto Banús. Op steenworp afstand van winkels, restaurants en alle essentiële diensten, zodat alles wat je nodig hebt binnen handbereik is. Perfect voor gezinnen of professionals die op zoek zijn naar een luxe woning met goede verbindingen. Gedeeltelijk gemeubileerd, klaar om je persoonlijke toevluchtsoord te worden in een van de meest begeerde locaties aan de Costa del Sol. Droom niet alleen van de Marbella lifestyle-leef het! Binnen bebouwde oppervlakte: 117m² Overdekte terrassen: 23m² Ondergrondse toegewezen parkeerplaats: 17m² Berging: 8m²



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Paddle tennissen

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Voorstad

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
overdekte parkeerplaats