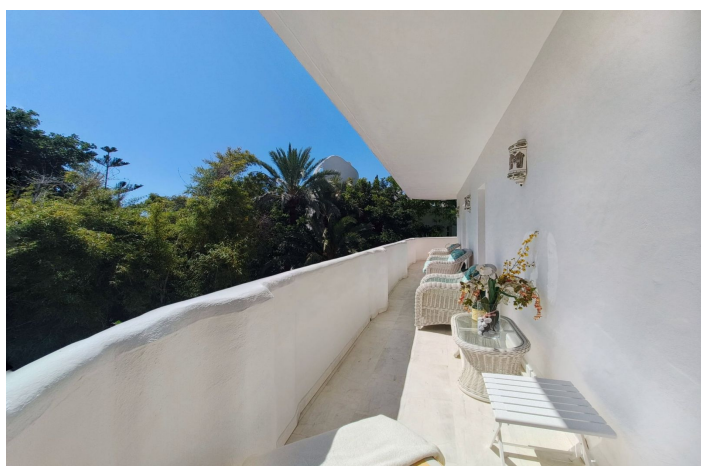




Középső emeleti lakás eladó The Golden Mile, Marbella

1.195.000 €

Reference: R5040355 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Build Size: 165m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Fedezze fel álmai otthonát Marbella tekintélyes Arany Mérföldjének szívében! Ez a lenyűgöző 4 hálószobás lakás az exkluzív Marbella Real urbanizációban mindössze 5 perces sétára található a strandtól és a nyüzsgő sétánytól, az ikonikus Trocadero chiringuito és a luxus Marbella Club Hotel közelében. A felső kategóriás éttermek, szupermarketek, gyógyszertárak és alapvető kényelmi szolgáltatásoktól körülvéve ez a kiváló elhelyezkedés páratlan kényelmet és irigylésre méltó életstílust kínál. Az ingatlan kiemelt jellemzői: Gyönyörűen elosztott élettér, hármas tájolással, amely bőséges természetes fényt és nyáron üdítően hűvös hangulatot biztosít. Két gyönyörű terasz, köztük egy fő terasz a nappaliból, amely tökéletes a szabadban való étkezéshez a medencére néző kilátással, és egy második hosszú, funkcionális terasz, amely két hálószobából elérhető, és kilátást nyújt a közösség padel-pályáira és buja kertjeire. Négy nagyvonalú hálószoba, mindegyik teljesen felszerelt szekrényekkel. Két teljes fürdőszoba, az egyikben jacuzzis kád található. Görög márvány padlóburkolat a fő helyiségekben, a teraszon és az elsődleges fürdőszobában; kiváló minőségű kerámia kőburkolat a másodlagos fürdőszobákban és a konyhában. Csatornás légkondicionálás (hideg-meleg) az egész házban, Climalit dupla üvegezésű ablakok a hő- és hangszigetelés érdekében, valamint egy hangulatos beépített biokandalló a meleg, hívogató hangulatért. Prémium minőségű fa-fenyő belső ácsszerkezet, PVC külső keretek billenő-fordító mechanizmussal, elektromos redőnyök és napellenző a nappaliban. Jól karbantartott, simára festett falakkal és teljesen berendezett, felszerelt konyhával. Hozzárendelt földalatti parkolóhely. Tárolóhelyiség. 24 órás biztonsági szolgálat. Makulátlanul parkosított kertek és öt pezsgő közösségi medence különböző fázisokban. Korszerű edzőterem, szauna és két padel-pálya az aktív életmódért. Verhetetlen összeköttetés. Buszmegálló a bejáratnál, közvetlen útvonalakkal Marbellába és Puerto Banúsba. Pár lépésre az üzletektől, éttermektől és minden alapvető szolgáltatástól, így minden, amire szüksége van, elérhető közelségben van. Tökéletes családok vagy szakemberek számára, akik luxus, jó összeköttetésű otthont keresnek. Részben bútorozott, készen áll arra, hogy személyes szentélyévé váljon a Costa del Sol egyik legkeresettebb helyén. Ne csak álmodjon a marbellai életstílusról - élje meg! Beépített belső terület: 117m² Fedett teraszok: 23m² Föld alatti kijelölt parkolóhely: 17m² Tárolóhelyiség: 8m²



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Szauna
Evezős tenisz

Views

Kert
Medence

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális
Parkosított

Category

Üdülési házak
Beruházás
Viszonteladás

Orientation

Déli
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Külvárosi

Furniture

Részben berendezett

Security

Kapuált komplexum
Elektromos redőnyök

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Fedett