



Apartmán ve středním patře na prodej v The Golden Mile, Marbella

1 195 000 €

Reference: R5040355 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Build Size: 165m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Objevte svůj vysněný domov v srdci prestižní Zlaté míle v Marbelle! Tento úžasný apartmán se 4 ložnicemi v exkluzivní urbanizaci Marbella Real se nachází pouhých 5 minut chůze od pláže a pulzující promenády, v blízkosti ikonického chiringuita Trocadero a luxusního hotelu Marbella Club. Tato prvotřídní lokalita, obklopená špičkovými restauracemi, supermarkety, lékárnami a nezbytnou občanskou vybaveností, nabízí bezkonkurenční pohodlí a záviděníhodný životní styl. Nejdůležitější informace o nemovitosti: Krásně rozvržený obytný prostor s trojí orientací, který zajišťuje dostatek přirozeného světla a v létě osvěžující chladnou atmosféru. Dvě nádherné terasy včetně hlavní terasy u obývacího pokoje, ideální pro stolování pod širým nebem s výhledem na bazén, a druhá dlouhá funkční terasa přístupná ze dvou ložnic s výhledem na padelové kurty a svěží zahrady komunity. Čtyři velkorysé ložnice, každá s plně vybavenými skříněmi. Dvě plně vybavené koupelny, jedna z nich obsahuje vířivou vanu. Podlahy z řeckého mramoru v hlavních prostorách, na terase a v hlavní koupelně; vysoce kvalitní keramická kamenina ve vedlejších koupelnách a kuchyni. Kanálová klimatizace (teplá/studená) v celém domě, okna Climalit s dvojitým zasklením pro tepelnou a zvukovou izolaci a útulný vestavěný biokrb pro příjemnou a hřejivou atmosféru. Prémiové dřevěné truhlářské práce v interiéru, PVC vnější rámy s výklopnými a otočnými mechanismy, elektrické žaluzie a markýza v obývacím pokoji. Dobře udržovaný s hladce vymalovanými stěnami a plně zařízenou, vybavenou kuchyní. Přidělené podzemní parkovací stání. Úschovna. Nepřetržitá ostraha. Bezvadně upravené zahrady a pět šumivých komunitních bazénů v různých fázích. Nejmodernější posilovna, sauna a dva padelové kurty pro aktivní životní styl. Bezkonkurenční konektivita. Autobusová zastávka u vchodu s přímými linkami do Marbelly a Puerto Banús. Jen pár kroků od obchodů, restaurací a všech základních služeb, díky čemuž máte vše potřebné na dosah. Ideální pro rodiny nebo profesionály, kteří hledají luxusní domov s dobrým spojením. Částečně zařízený dům je připraven stát se vaším osobním útočištěm v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Costa del Sol. O životním stylu v Marbelle nemusíte jen snít - žijte ho! Vnitřní zastavěná plocha: 117m² Kryté terasy: 23 m² Podzemní vyhrazené parkovací stání: 17m² Skladovací místnost: 8m²



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Pádlo tenis

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální
Krajinářství

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Další prodej

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Předměstský

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

Gated Complex
Elektrické žaluzie

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Zakryté