



Önálló villa eladó Estepona, Estepona

2.395.000 €

Reference: R5051251 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.050m² Build Size: 406m² Terrace: 197m²





Costa del Sol, Estepona

Látványos, nemrég épült villa, mindössze néhány percre a híres Villa Padierna Golf Clubtól és a Flamingos Golftól. Kortárs építészeti stílusban, tiszta geometrikus vonalakkal és kiváló minőségű anyagokkal tervezték, ez a villa a Costa del Sol modern életének legjavát képviseli. Tágas, részben fedett teraszai lehetővé teszik, hogy egész évben élvezze a szabadtéri életet. A nagy fedett és teljesen felszerelt kültéri konyha és a tágas sós vizes medence hozzáadja ezt a mediterrán hangulatot, amely ideális a vendégek szórakoztatására. Az 1.050 m²-es, emelkedett telken elhelyezkedő, közel 700 m²-es beépített területtel rendelkező lenyűgöző ingatlan csendesen helyezkedik el az Arany Háromszögben, mind az Estepona' autentikus óvárosától, mind a pezsgő Puerto Banustól 10 percre. Panorámás kilátás nyílik a tengerre és a La Concha-hegyre. A villa összesen öt tágas hálószobával rendelkezik, fürdőszobával és egy vendég WC-vel. Belül a nyitott térrendezés harmonikusan összeköti a nappali, az étkező és a konyha területét, növelve a térérzetet és a fényességet a padlótól a mennyezetig érő ablakoknak köszönhetően, amelyek teljesen kinyílnak a kültéri teraszokra. A kortárs dekoráció egyszerre sugároz luxust, kényelmet, eleganciát és kifinomultságot. Az alsó szint a wellnessnek és a szórakozásnak van szentelve. Tartalmaz egy privát spa-t szaunával és jacuzzival, egy teljesen felszerelt edzőtermet, valamint egy többfunkciós helyiséget, amely mozinak, játéktérnek vagy pihenőhelynek is használható. Ez a szint egy tágas hálószobát, fürdőszobát és gardróbszobát is kínál, amely különálló vendéglakásként vagy dajka szállásként használható. Az ingatlan kiemelkedő jellemzői - Modern, azonnal beköltözhető villa - Sós vizes úszómedence - Közel több híres golfpályához - Nagy belmagasságú belső terek, sok természetes fény és nyitott elrendezés. - Gondozott, könnyen karbantartható kert többféle területtel a pihenéshez vagy a vendégek szórakoztatásához - Garázs 2 autó számára és 2 szabadtéri parkolóhely - Privát spa edzőteremmel, szaunával, jacuzzival és többcélú helyiséggel. - Különálló vendéglakás vagy dajkaszállás - Ideális helyen, Puerto Banus és Estepona között, percekre az üzletektől, éttermektől és a strandtól.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Vendéglakás
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Személyzet szállása
Pince
Száloptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

CO2 Emission Rating

C

Orientation

Keleti
Déli
nyugat
Délkelet
Délnyugat

Setting

A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon

Category

Golf
Luxus
Viszonteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Több mint egy

Energy Rating

C