



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

2 395 000 €

Reference: R5051251 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 050m² Build Size: 406m² Terrace: 197m²





Costa del Sol, Estepona

Velkolepá nedávno postavená vila, jen pár minut od známého golfového klubu Villa Padierna a Flamingos Golf. Tato vila, navržená v moderním architektonickém stylu, s čistými geometrickými liniemi a z vysoce kvalitních materiálů, představuje to nejlepší z moderního bydlení na pobřeží Costa del Sol. Její prostorné, částečně zastřešené terasy vám umožní užívat si venkovní bydlení po celý rok. Velká zastřešená a plně vybavená venkovní kuchyně a prostorný bazén se slanou vodou dodávají tento středomořský nádech, ideální pro zábavu hostů. Tato impozantní nemovitost s téměř 700 m² zastavěné plochy se nachází na vyvýšeném pozemku o rozloze 1 050 m², v klidné lokalitě Zlatého trojúhelníku, 10 minut od autentického starého města Estepona a třpytivého Puerto Banus. Nabízí panoramatický výhled na moře a horu La Concha. Vila nabízí celkem pět prostorných ložnic s vlastními koupelnami a jednu toaletu pro hosty. V interiéru je otevřený půdorys harmonicky propojující obývací, jídelní a kuchyňskou část, což umocňuje pocit prostoru a světla díky oknům od podlahy ke stropu, která se plně otevírají na venkovní terasy. Moderní zařízení vyzařuje luxus, pohodlí, eleganci i sofistikovanost. Spodní patro je věnováno wellness a zábavě. Jeho součástí je soukromé wellness centrum se saunou a vířivkou, plně vybavená posilovna a víceúčelová místnost, kterou lze využít jako kino, prostor pro hry nebo relaxaci. Toto patro nabízí také prostornou ložnici, koupelnu a šatnu, které lze využít jako samostatný apartmán pro hosty nebo prostory pro chůvu. Nejdůležitější informace o nemovitosti - Moderní vila připravená k nastěhování - Bazén se slanou vodou - V blízkosti několika vyhlášených golfových hřišť - Interiéry s vysokými stropy, spoustou přirozeného světla a otevřenou dispozicí - Udržovaná zahrada se snadnou údržbou a několika prostory pro odpočinek nebo zábavu hostů - Garáž pro 2 auta a 2 venkovní parkovací místa - Soukromé lázně s posilovnou, saunou, vířivkou a víceúčelovou místností - Oddělený apartmán pro hosty nebo chůvu - Ideální poloha mezi městy Puerto Banus a Estepona, jen pár minut od obchodů, restaurací a pláže.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda

Hodnocení emisí CO2

C

Orientace

Východní
Jižní
Západ
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný
Zabezpečení
Gated Complex
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Garáž
Více než jeden

Hodnocení energie

C