



Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

3.800.000 €

Referentie: R5054938 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 385m² Terras: 102m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Luxe, privacy en levenskwaliteit staan centraal in dit buitengewone appartement. Laat je betoveren door dit tijdloos elegante en klassieke luxe appartement, gelegen in het hart van Puerto Banús. Gelegen in een van de mooiste tropische tuinen, herhaaldelijk bekroond voor uitmuntendheid in landschapsontwerp, biedt dit uitzonderlijke appartement een unieke woonervaring. De residentie garandeert absolute privacy en sereniteit - of je de dag nu begint met een duik in een van de drie privézwembaden of tot rust komt in de uitgestrekte gemeenschappelijke tuinen. Het complex is uitsluitend toegankelijk voor appartementeigenaren, waardoor rust en afzondering gegarandeerd zijn. Voor een duik in zee maak je een wandeling van twee minuten door het betoverende tuinlandschap. Langs fonteinen en vijvers leidt een privépoort je rechtstreeks naar het strand en de prachtig verlichte promenade langs zee, perfect voor zelfs avondwandelingen. Het appartementencomplex biedt een 24-uurs conciërge, bewakingsdienst, een supermarkt op het terrein, openbare en privéparkeerplaatsen en nog veel meer voorzieningen. Het appartement beslaat in totaal 487 m², waarvan 385,10 m² woonruimte binnen en 102,80 m² buitenterras, gedeeltelijk overdekt en voorzien van glazen windbescherming. Het beschikt over drie ruime, volledig ingerichte slaapkamers, elk met een eigen inloopkast en een eigen badkamer, evenals een aparte personeels- of logeerkamer met een eigen badkamer, een volledig uitgeruste en royale keuken, een wasruimte, twee grote ondergrondse parkeerplaatsen en een berging. Hoogwaardige marmeren vloeren met op maat gemaakte artistieke mozaïeken sieren verschillende delen van het appartement. Voor extra comfort zijn alle met marmer afgewerkte ruimtes voorzien van vloerverwarming. Airconditioning is geïntegreerd in alle woonruimtes voor de warmere zomerdagen. Elegant parket in de privévertrekken creëert een gezellige en uitnodigende sfeer. Alle delen van het complex - en ook het appartement zelf - zijn volledig toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Aantal garages/parkeerplaatsen: 2



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Jacuzzi
Domotics
Restaurant op locatie
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Port Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Stad
Haven
Jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
overdekte parkeerplaats



Investeren
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw