



Középső emeleti lakás eladó Puerto Banús, Marbella

3.800.000 €

Reference: R5054938 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 385m² Terrace: 102m²





Costa del Sol, Puerto Banús

A luxus, a magánélet és az életminőség áll ennek a rendkívüli lakásnak a középpontjában. Engedje, hogy magával ragadja ez az időtlenül elegáns és klasszikus luxuslakás, amely Puerto Banús szívében található. Az egyik legszebb trópusi kertben található, többszörösen díjazott, kiváló kerttervezésért, ez a kivételes apartman egyedülálló életérzést kínál. A rezidencia abszolút magánéletet és nyugalmat biztosít - akár a három privát medence egyikében való fürdőzéssel kezd a napot, akár a kiterjedt közösségi kertben lazít. A komplexum kizárólag a lakástulajdonosok számára hozzáférhető, garantálva a nyugalmat és az elvonulást. A tengerben való fürdőzéshez tegyen két perces sétát a varázslatos kerti tájban. A szökőkutak és tavak mellett elhaladva egy privát kapun keresztül közvetlenül a strandra és a gyönyörűen kivilágított tengerparti sétányra juthat, amely akár esti sétákhoz is tökéletes. Az apartmanházban 24 órás portaszolgálat, biztonsági szolgálat, helyszíni szupermarket, nyilvános és privát parkolóhelyek és számos egyéb kényelmi szolgáltatás áll rendelkezésre. A lakás összesen 487 négyzetméteren terül el, ebből 385,10 négyzetméter a belső lakóterület és 102,80 négyzetméter a részben fedett és üveg szélvédelemmel ellátott külső terasz. Három tágas, teljesen berendezett hálószobával rendelkezik, mindegyik saját gardróbbal és saját fürdőszobával, valamint egy különálló személyzeti vagy vendégszobával, saját fürdőszobával, egy teljesen felszerelt és nagyvonalú konyhával, egy mosókonyhával, két nagy földalatti parkolóhellyel és egy tárolóhelyiséggel. Kiváló minőségű márványpadló, egyedi készítésű művészi mozaikokkal díszítve a lakás több helyiségét. A további kényelem érdekében minden márványburkolatú helyiség padlófűtéssel van ellátva. A melegebb nyári napokra minden lakóhelyiségben légkondicionáló berendezés van beépítve. A privát helyiségekben elegáns parkettaburkolat teremt hangulatos és barátságos légkört. A komplexum minden területe - és maga a lakás is - teljesen akadálymentesített. Hálószobák: 4 Fürdőszobák: 4 Garázs/parkolóhelyek száma: 2



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Wifi
Segédszoba
Jakuzzi
Domotika
Étterem a helyszínen
Személyzet szállása
Pince
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Kert
Kikötő
Utca

Pool

Kommunális
A gyerekek medencéjének

Garden

Kommunális
Parkosított

Utilities

Villamosenergia

Orientation

Déli
nyugat
Délnyugat

Setting

Kereskedelmi terület
Tengerparti
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Tengerparti
Város
Kikötő
Kikötő
Frontvonal tengerparti komplexum

Furniture

Teljesen berendezett
Részben berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Category

Csökkent
Üdülési házak

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Magán
Fedett



Beruházás
Tengerparti
Luxus
Vízszinteladás