



Apartmán ve středním patře na prodej v Puerto Banús, Marbella

3 800 000 €

Reference: R5054938 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 385m² Terrace: 102m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Luxus, soukromí a kvalita života jsou hlavním cílem tohoto výjimečného apartmánu. Nechte se okouzlit tímto nadčasově elegantním a klasickým luxusním apartmánem, který se nachází v samém srdci Puerto Banús. Tento výjimečný apartmán, zasazený do jedné z nejkrásnějších tropických zahrad, opakovaně oceňované za vynikající krajinářský design, nabízí jedinečný zážitek z bydlení. Rezidence zajišťuje absolutní soukromí a klid - ať už začínáte den koupáním v jednom ze tří soukromých bazénů, nebo odpočíváte v rozlehlých společných zahradách. Komplex je přístupný výhradně majitelům apartmánů, což zaručuje klid a odloučení. Za koupáním v moři se vydejte na dvouminutovou procházku okouzující zahradní krajinou. Kolem fontán a jezírek vás soukromá brána dovede přímo na pláž a na krásně osvětlenou pobřežní promenádu, která je ideální i pro večerní procházky. Apartmánový dům nabízí 24hodinovou recepci, bezpečnostní službu, supermarket v areálu, veřejná i soukromá parkovací místa a mnoho dalšího vybavení. Byt se rozkládá na celkové ploše 487 m², z toho 385,10 m² vnitřní obytné plochy a 102,80 m² venkovní terasy, částečně zastřešené a vybavené skleněnou ochranou proti větru. Nabízí tři prostorné, plně zařízené ložnice, každou s vlastní šatnou a koupelnou, dále samostatný pokoj pro personál nebo hosty s vlastní koupelnou, plně vybavenou a velkorysou kuchyň, prádelnu, dvě velká podzemní parkovací stání a komoru. Kvalitní mramorové podlahy s uměleckými mozaikami vyrobenými na zakázku zdobí několik prostor bytu. Pro větší pohodlí jsou všechny prostory s mramorovou povrchovou úpravou vybaveny podlahovým vytápěním. Pro teplejší letní dny je ve všech obytných prostorách integrována klimatizace. Elegantní parkety v soukromých prostorách vytvářejí útulnou a příjemnou atmosféru. Všechny prostory komplexu - stejně jako samotný apartmán - jsou plně bezbariérové. Ložnice: 4 Koupelny: 4 Počet garážových/parkovacích míst: 2



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Wifi
Pokoj
Jacuzzi
Domotics
Restaurace na místě
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Zahrada
Přístav
Ulice

Bazén

Komunální
Dětský bazén

Zahrada

Komunální
Krajinářství

Utility

Elektřina

Orientace

Jižní
Západ
Jihozápad

Nastavení

Komerční oblast
Pláž
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
Město
Přístav
Marina
Front Line Beach Complex

Nábytek

Plně zařízený
Část zařízená

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Sníženo
Holiday Homes
Investice

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Soukromé
Zakryté



Beachfront

Luxus

Další prodej