



Vrijstaande Villa te koop in Nagüeles, Marbella

8.950.000 €

Referentie: R5054722 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 2.370m² Perceelgrootte: 712m² Terras: 628m²





Costa del Sol, Nagüeles

Deze villa is een verfijnde, moderne residentie gelegen in Rocío de Nagüeles, een van Marbella's meest prestigieuze en privé woonwijken. Op slechts enkele minuten van de Golden Mile ligt de woning op een vlak perceel van 2.370 m² en biedt 712 m² bebouwde ruimte, doordacht verdeeld over ruime, lichte interieurs. De architectuur legt de nadruk op strakke lijnen, open volumes en sterke verbindingen tussen binnen en buiten, met grote glazen schuifdeuren die leiden naar aangelegde tuinen, een privézwembad en verschillende lounges en eetgelegenheden in de buitenlucht. De afwerking met natuursteen, de warme houttexturen en de minimalistische verlichting zorgen voor een tijdloze, ingetogen elegantie. De villa is ontworpen voor zowel dagelijks gebruik als voor entertainment, dankzij de ongelooflijke samenwerking tussen de teams van Sandon, Ames Arquitectos & GC studio. De villa biedt een open keuken en woonkamer, meerdere loungezones en een naadloze overgang naar de buitenterrassen. Een speciale wellnessruimte omvat een fitnessruimte en sauna, terwijl een aparte bioscoopruimte en spelletjesruimte meer ontspannen, privé vermaak bieden. Buiten maken een op maat gemaakte vuurplaatslounge, chill-outruimte op het dak en een tennisbaan op ware grootte het lifestyleaanbod compleet. Ondanks de rustige, residentiële omgeving is het slechts een klein eindje rijden naar Marbella Club, Puente Romano en de stranden van de Golden Mile, waardoor je hier het beste van privacy en nabijheid vindt. Vrijstaande villa, Nagüeles, Costa del Sol. 6 Slaapkamers, 8 Badkamers, Bebouwde opp. 712 m², Terras 628 m², Tuin/perceel 2370 m². Ligging : Dichtbij Golf, Dichtbij Winkels, Dichtbij Stad, Dichtbij Scholen, Dichtbij Bos. Oriëntatie : Oosten, Zuid-Oosten, Zuiden, Zuidwesten, Westen. Staat van onderhoud : Uitstekend, Nieuwbouw. Zwembad : Privé, Verwarmd. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Open haard, U/V verwarming, U/V badkamers. Uitzicht : Zee, Berg. Eigenschappen : Overdekt Terras, Lift, Uitgeruste Garderobes, Privé Terras, Solarium, Fitnessruimte, Sauna, Speelkamer, Tennisbaan, Bijkeuken, Ensuite Badkamer, Marmeren Vloer, Jacuzzi, Bar, Barbeque, Kelder. Meubilair : Volledig gemeubileerd. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Privé. Parkeerplaats : Ondergronds, Garage, Overdekt, Privé. Categorie : Luxe.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Tennisbaan
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

Oosten
zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Luxe