



Önálló villa eladó Nagüeles, Marbella

8.950.000 €

Reference: R5054722 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 2.370m² Build Size: 712m² Terrace: 628m²





Costa del Sol, Nagüeles

Ez a villa egy kifinomult, modern rezidencia, amely Rocío de Nagüelesben, Marbella egyik legelőkelőbb és legprivátabb lakóövezetében található. A Golden Mile-től mindössze néhány percre található ingatlan egy 2370 m²-es sík telken helyezkedik el, és 712 m² beépített területet kínál, amelyet átgondoltan alakítottak ki tágas, világos belső terekben. Az építészet a tiszta vonalakat, a nyitott térfogatot és az erős beltéri-kültéri kapcsolatokat hangsúlyozza, nagyméretű üveg tolóajtókkal, amelyek a parkosított kertekbe, egy privát úszómedencébe és számos szabadtéri pihenő- és étkezőhelyre vezetnek. A természetes kőburkolatok, a meleg fa textúrák és a minimalista világítás időtlen, visszafogott eleganciát teremt. A villát a mindennapi élethez és a szórakozáshoz egyaránt tervezték, büszkélkedve a Sandon, Ames Arquitectos & GC stúdió sztár csapatának hihetetlen együttműködési erőfeszítéseivel. A villa nyitott konyhát és nappalit, több társalgó zónát és zökkenőmentes áramlást kínál a külső teraszokra. A dedikált wellness részlegben edzőterem és szauna található, míg a különálló moziterem és játéktér nyugodtabb, privát szórakozást kínál. A szabadban egy egyedi tűzrakóhelyes társalgó, egy tetőtéri chill-out tér és egy teljes méretű tenispálya teszi teljessé az életstílus-kínálatot. A nyugodt, lakóövezet ellenére csak egy rövid autóútra van a Marbella Club, a Puente Romano és a Golden Mile strandjai, így a magánélet és a közelség legjobbját kínálja. Önálló villa, Nagüeles, Costa del Sol. 6 hálószoza, 8 fürdőszoba, beépített 712 m², terasz 628 m², kert/terület 2370 m². Elhelyezkedés : Közel a golfpályához, Közel az üzletekhez, Közel a városhoz, Közel az iskolákhoz, Közel az erdőhöz. Orientáció : Kelet, Délkelet, Dél, Délnyugat, Nyugat. Állapot : Kiváló, Új építésű. Medence : Saját, Fűtött. Klíma : Léghkondicionálás, kandalló, U/F fűtés, U/F/H fürdőszoba. Kilátás : Tenger, Hegy. Jellemzők : Fedett terasz, lift, beépített szekrények, saját terasz, szolárium, edzőterem, szauna, játéktér, tenispálya, háztartási helyiség, saját fürdőszoba, márvány padlózat, jacuzzi, bár, grillezés, pince. Bútorzat : Teljesen bútorozott. Konyha : Teljesen felszerelt. Kert : Privát. Parkolás : Földalatti, garázs, fedett, privát. Kategória : Luxus.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Fürdőszoba
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Teniszpálya
Segédszoba
Jakuzzi
Bár
Barbeque
Pince

Views

Tenger
Hegy

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Orientation

Keleti
Déli
nyugat
Délkelet
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Az erdő közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Luxus