



Samostatně stojící vila na prodej v Nagüeles, Marbella

8 950 000 €

Reference: R5054722 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 2 370m² Build Size: 712m² Terrace: 628m²





Costa del Sol, Nagüeles

Tato vila je rafinovaná, moderní rezidence v Rocío de Nagüeles, jedné z nejprestižnějších a nejprivátnějších rezidenčních zón v Marbellě. Nachází se jen pár minut od Zlaté míle, na rovinatém pozemku o rozloze 2 370 m² a nabízí 712 m² zastavěné plochy promyšleně rozvržené do prostorných, světle naplněných interiérů. Architektura klade důraz na čisté linie, otevřené objemy a silné propojení interiéru s exteriérem, s velkými posuvnými skleněnými dveřmi vedoucími do upravených zahrad, soukromým bazénem a řadou venkovních prostor pro odpočinek a stolování. Povrchy z přírodního kamene, teplé textury dřeva a minimalistické osvětlení vytvářejí v celém domě nadčasovou, nenápadnou eleganci. Vila je navržena jak pro každodenní bydlení, tak pro zábavu a může se pochlubit neuvěřitelným společným úsilím hvězdných týmů ze studia Sandon, Ames Arquitectos & GC. Vila nabízí otevřenou kuchyň a obývací prostor, několik obývacích zón a plynulý přechod na venkovní terasy. Vyhrazená wellness zóna zahrnuje prostor pro posilovnu a saunu, zatímco samostatný kinosál a herní prostor nabízejí uvolněnější soukromou zábavu. Venkovní nabídku životního stylu doplňuje vlastní obývací pokoj s ohništěm, střešní chill-out prostor a tenisový kurt v plné velikosti. Navzdory klidnému rezidenčnímu prostředí se nachází jen kousek od Marbella Clubu, Puente Romano a pláží Zlaté míle, a nabízí tak to nejlepší ze soukromí a blízkosti. Samostatně stojící vila, Nagüeles, Costa del Sol. 6 ložnic, 8 koupelen, zastavěná plocha 712 m², terasa 628 m², zahrada/pozemek 2370 m². Nastavení : V blízkosti golfu, V blízkosti obchodů, V blízkosti města, V blízkosti škol, V blízkosti lesa. Orientace : východ, jihovýchod, jih, jihozápad, západ. Stav : Výborný, Novostavba. Bazén : Soukromý, Vyhřívaný. Klimatizace : Klimatizace, Krb, Vytápění U/F, Koupelny U/F/H. Výhled : na moře, na hory. Vlastnosti : Krytá terasa, Výtah, Vestavěné skříně, Soukromá terasa, Solárium, Posilovna, Sauna, Herna, Tenisový kurt, Technická místnost, Vlastní koupelna, Mramorová podlaha, Vířivka, Bar, Gril, Sklep. Nábytek : Plně zařízený. Kuchyně : plně vybavená. Zahrada : Soukromá. Parkování : Podzemní, Garáž, Kryté, Soukromé. Kategorie : Luxusní.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Tenisový soud
Pokoj
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Východní
Jižní
Západ
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Luxus