



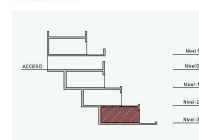
Apartmán na prodej v Mijas Costa, Mijas

535 000 €

Reference: N8957 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 108m² Terrace: 30m²



Mijas, Málaga
BQ 06 - PORIAL 2 - NIVEL - 3
VIVIENDA A



Superficie ÚT (cortada)	63.64 m ²
Superficie Construida (con zona común)	99.03m ²
*Superficie Solarium (construida uso privado)	35.35 m ²
Total Superficie Construida (común + terraza + solarium)	134.38 m ²
Total Superficie ÚT (BQIA)	70.00 m ²
Total Superficie Construida (BQIA)	108.93 m ²

Nótese la superficie ÚT según el Decreto 388/2005 se deduce como la superficie del suelo cubierto de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados. Se excluye el 50% de la ÚT común.





Costa del Sol, Mijas Costa

Luxusní novostavby s výhledem na moře v Las Lagunas de Mijas Exkluzivní rezidenční výstavba na pobřeží Costa del Sol Tato novostavba se nachází v závěrečné fázi prestižního komplexu v Las Lagunas de Mijas a nabízí 28 špičkových apartmánů s panoramatickým výhledem na moře. Projekt se nachází pouhých 900 metrů od pláže a přímo před golfovým hřištěm La Noria a poskytuje privilegovaný pobřežní životní styl s blízkostí volnočasových, nákupních a kulturních atrakcí. Las Lagunas de Mijas je rychle se rozvíjející oblast na pobřeží Costa del Sol, která spojuje kouzlo andaluske kultury s moderní infrastrukturou a snadnou dostupností služeb. Výstavba se nachází právě: 2 km od centra města La Cala de Mijas 5 km od Fuengirola 10 km od nákupního centra Miramar 35 km od mezinárodního letiště Málaga 25 km od Marbelly Do 10 minut od několika golfových hřišť Různé domy pro každý životní styl Tato fáze nabízí kombinaci domů s 1, 2 a 3 ložnicemi a prostornými dispozicemi, které jsou navrženy tak, aby vyhovovaly široké škále potřeb. Každý byt má jižní nebo jihovýchodní orientaci, která zajišťuje maximum slunečního světla a úžasný nepřerušovaný výhled na Středozemní moře. Přízemní byty jsou vyvýšeny 10 metrů nad úroveň ulice a nabízejí bezpečnost a viditelnost čtvrtého patra. Součástí některých penthousů jsou soukromé bazény, které jim dodávají jedinečnou úroveň luxusu. Všechny domy jsou navrženy tak, aby maximalizovaly přirozené světlo, a vyznačují se velkými okny, otevřenými prostory a špičkovými povrchovými úpravami. Premiové funkce a energeticky úsporné systémy Každá jednotka v komplexu je plně vybavena: podlahovým vytápěním a klimatizačním systémem Airzone. zařízenými kuchyněmi se spotřebiči Tepelně-akustickými dvojitými skly a hliníkovými vnějšími tesařskými prvky Aerotermální systém pro ohřev vody Kompletně instalovaná klimatizace prostřednictvím potrubí Skleněné sprchové zástěny v koupelnách 1 nebo 2 podzemní parkovací místa a sklad v ceně Vynikající vybavení komunity Výstavba nabízí společné vybavení ve stylu letoviska pro všechny věkové kategorie, včetně: nekonečný bazén, bazén oáza a dětský bazén. Pádlovací kurty a venkovní fitness zařízení Dětské hřiště a snack bar Dokonalá kombinace tradice a modernosti Mijas nabízí jedinečný životní styl, v němž se snoubí bohaté kulturní dědictví historické vesnice s pulzujícím plážovým životem a gastronomickou scénou v La Cala de Mijas. Památky jako Ermita de la Virgen de la Peña a středověká pevnostní zeď poskytují autentický andaluský šarm a činí z této oblasti jednu z nejvyhledávanějších destinací na pobřeží. Nenechte si ujít příležitost vlastnit luxusní dům v jedné z nejlepších oblastí pobřeží Costa del Sol. Pro více informací nás kontaktujte ještě dnes.



Features:

Funkce

Tělocvična

Hodnocení energie

B

Hodnocení emisí CO2

B