



Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referentie: RS10617 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Perceelgrootte: 550m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Verbazingwekkend, uniek object in het hart van Nueva Andalucía, dat momenteel succesvol wordt geëxploiteerd als B&B. Perfect gelegen met prachtig open uitzicht op de berg la Concha. Het terras ligt op het oosten, dus ideaal om 's ochtends van je koffie in de zon te genieten en 's avonds misschien van een glas wijn in de schaduw. Op het terras staan veel fruitbomen, voornamelijk citroenbomen, in grote keramische potten die een frisse, natuurlijke sfeer geven aan de ruimte. De indeling van dit huis is open en uitnodigend. Aan de linkerkant is een ruime woonkamer met een grote open haard die een warme en elegante sfeer creëert. Aangrenzend is een volledig uitgeruste keuken en een buitenwasruimte. Aan deze kant van het huis is ook een comfortabele slaapkamer, ideaal voor gasten of gezinnen. Rechts van de ingang vind je nog twee goed ingerichte slaapkamers en een gastentoilet. Boven of met de privélift onthult de bovenverdieping nog meer woonmogelijkheden. Deze verdieping heeft nog twee slaapkamers en een apart appartement, perfect voor grote gezinnen, gasten of verhuur. Het appartement beschikt over een slaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer, een gezellige woonkamer met open haard en een open keuken. Balkons aan weerszijden van het pand, omzoomd met citroenbomen en dakkapellen, zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en een charmante verbinding met het buitenleven. Extra voorzieningen zijn onder andere 3 parkeerplaatsen, toegang tot een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad en een korte wandeling naar winkels, tennisclubs, supermarkten, restaurants en het bruisende Puerto Banús. En natuurlijk hebben alle slaapkamers een eigen badkamer. Het pand biedt veel flexibiliteit, met de optie om het op te delen in twee aparte woningen indien gewenst. Of het nu een luxe gezinswoning, een beleggingsobject of een combinatie van beide is, dit object biedt charme, veelzijdigheid en eindeloos potentieel op een toplocatie. Er is ook een optie om het B&B bedrijf over te nemen, dat een uitstekende winstgevendheid biedt en momenteel met succes als B&B wordt geëxploiteerd.



Kenmerken:

Tillen	CloseToShops	CloseToTown
CloseToPort	CloseToSchools	SurveillanceCameras
AmenitiesNear	TransportNear	Airconditioning
FullyFurnished	DoubleGlazing	SecurityService24h
SeaView	MountainView	CloseToSeaBeach
CloseToGolf	ExcellentCondition	IndividualUnitsAC
PartialSeaViews	CloseToChildrenPlayground	GoodCondition
Bars	ArmoredDoor	CloseToRestaurants