



Eladó lakás Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Reference: RS10617 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Build Size: 550m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Csodálatos, egyedülálló ingatlan Nueva Andalúzia szívében, amely jelenleg sikeresen működik B & B. Tökéletes helyen, csodálatos nyílt kilátással a la Concha földjelző hegyre. A terasz keleti fekvésű, így ideális, hogy élvezze a reggeli kávéját a napon, és talán egy pohár bort az árnyékban este. A teraszon rengeteg gyümölcsfa van, főként citromfák ültetve nagy kerámia edényekben, amelyek friss természetes hangulatot teremtenek a térben. Az ingatlan elrendezése nyitott és hívogató. Balra egy tágas nappali egy nagy kandallóval meleg és elegáns hangulatot teremt. Mellette egy teljesen felszerelt konyha és egy szabadtéri mosókonyha található. Az ingatlan ezen oldalán található egy kényelmes hálószoba is, amely ideális vendégek vagy családok számára. A bejáratától jobbra további két jól felszerelt hálószoba és egy vendég WC található. Az emeleten vagy a saját lift segítségével a felső szint még több életlehetőséget tár fel. Ezen az emeleten további két hálószoba és egy különálló apartman található, amely tökéletes nagycsaládok, vendégek vagy bérlők számára. Az apartman egy hálószobát tartalmaz öltözővel és saját fürdőszobával, egy hangulatos nappalit kandallóval és egy nyitott konyhát. Az ingatlan mindkét oldalán lévő, citromfákkal és dormer ablakokkal szegélyezett erkélyek bőséges természetes fényt és bájos kapcsolatot biztosítanak a szabadban. További jellemzők közé tartozik 3 parkolóhely, hozzáférés egy jól karbantartott közös medencéhez, és egy rövid sétára az üzletekhez, teniszklubokhoz, szupermarketekhez, éttermekhez és a nyüzsgő Puerto Banúshoz. És természetesen minden hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik. Az ingatlan nagyfokú rugalmasságot kínál, és igény esetén két különálló rezidenciára osztható. Akár luxus családi házként, akár befektetési ingatlanként, vagy a kettő kombinációjaként, ez az ingatlan bájt, sokoldalúságot és végtelen potenciált kínál egy kiváló helyen. Lehetőség van a B & B üzlet megszerzésére is, amely kiváló jövedelmezőséget kínál, és jelenleg sikeresen működik B & B-ként.



Features:

Lift	CloseToShops	CloseToTown
CloseToPort	CloseToSchools	SurveillanceCameras
AmenitiesNear	TransportNear	Airconditioning
FullyFurnished	DoubleGlazing	SecurityService24h
SeaView	MountainView	CloseToSeaBeach
CloseToGolf	ExcellentCondition	IndividualUnitsAC
PartialSeaViews	CloseToChildrenPlayground	GoodCondition
Bars	ArmoredDoor	CloseToRestaurants