



Penthouse na prodej v Monte Halcones, Benahavís

1 950 000 €

Reference: R5050732 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 189m² Terrace: 39m²





Costa del Sol, Monte Halcones

Penthouse Halcon představuje vzácnou příležitost užít si sofistikované bydlení na svahu v jedné z nejžádanějších rezidenčních komunit v Benahavisu. Tento pečlivě zrekonstruovaný mezonetový penthouse se nachází v bezpečné a klidné zástavbě Torre Halcones, má dvě podlaží a přibližně 180 m² vnitřní plochy, kterou doplňuje velkorysá terasa s rozsáhlým panoramatickým výhledem na Středozemní moře, nedaleká golfová hřiště a pohoří Sierra de las Nieves. V domě jsou tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, a stylová místnost pro hosty s toaletou, která zvyšuje funkčnost nemovitosti. Design interiéru klade důraz na přirozené světlo, otevřenost a teplo, což podporuje jihovýchodní orientace a okna a terasové dveře Cortizo Slim od podlahy až ke stropu - zejména v obývacím pokoji, kde se zcela vysouvají na jednu stranu a vytvářejí tak rozsáhlé spojení s venkovním prostředím. Elegantní dřevěná podlaha se vzorem švejkovské rybí kosti dodává celému bytu nadčasový charakter, zatímco všechny dveře sahají od podlahy až ke stropu, čímž umocňují pocit výšky a objemu v každé místnosti. Styl interiéru je rafinovaný a zároveň pohodlný a zahrnuje nábytek od špičkových designových značek, jako jsou Bycra a Zoco Home. Ústředním bodem domu je na zakázku vyrobená kuchyň v severském designu, která je vyrobena z teplého ořechového dřeva a vybavena spotřebiči Gaggenau a Smeg, které jsou krásné i výkonné. Díky plynulému propojení kuchyně s jídelním a obývacím prostorem je ideální pro příležitostné stolování i formální setkání. Každý truhlářský prvek v bytě je vyroben na zakázku a na míru, což zajišťuje vytržebnou a soudržnou estetiku celého bytu. Nemovitost je obohacena o prémiové detaily, jako je 15 integrovaných reproduktorů Sonos - instalovaných uvnitř i na terasách - spolu s inteligentními vypínači a zásuvkami Buster a Punch, které odrážejí pozornost věnovanou detailům. V koupelnách a na toaletě pro hosty ve vstupním podlaží přispívají k čisté a moderní atmosféře mikrocementové povrchy, zatímco všechna zrcadla jsou vybavena na míru tónovaným sklem a každý sprchový kout, včetně dvojitého sprchového koutu v hlavním apartmá, obsahuje jedinečné designové skleněné příčky. Obzvláště působivé je hlavní apartmá, které nabízí 16 metrů šatní skříň na míru, švédskou hotelovou postel o délce 210 cm a luxusní koupelnu s dvojitou ruční sprchou a nadrozměrnou dešťovou sprchou. Skrytá pracovna a další úložný prostor o rozloze 20 metrů čtverečních poskytují praktičnost, aniž by byla narušena estetika obytného prostoru. Veškeré osvětlení je stmívatelné a byt je vybaven podlahovým vytápěním ve všech koupelnách i zónovým klimatizačním systémem Airzone pro maximální pohodlí. Stejně promyšleně je řešeno i venkovní bydlení. Terasa je vybavena kamennou podlahou Mykonos, venkovní kuchyní a soukromým minibazénem s vyhříváním, který je ideální pro celoroční užívání. Tento prostor je plynulým rozšířením interiéru a je ideální pro zábavu nebo odpočinek při nerušeném výhledu na pobřeží a hory. Součástí nemovitosti je soukromé garážové stání a velká další skladovací místnost, které doplňují nabídku luxusu a pohodlí domu. V klidné komunitě Monte Halcones mohou obyvatelé využívat výhody bezpečného prostředí s nízkou hustotou obyvatel obklopeného andaluskou a středomořskou architekturou. Nákupní centrum Monte Halcones je vzdáleno jen několik minut a nabízí restaurace, kavárny a každodenní vybavení, zatímco nedaleká vesnice Benahavis je známá svou kulinářskou scénou s oblíbenými restauracemi, jako jsou El Cordero a Los Abanicos. Rekreační možnosti jsou bohaté, v blízkosti se nachází elitní golfové kluby jako La Quinta a Los Arqueros a v okolí La Zagalety a řeky Guadalmina jsou k dispozici malebné turistické trasy. Rodiny ocení blízkost mezinárodních škol, jako jsou Marbella Montessori a Laude San Pedro, zatímco výborná dopravní dostupnost po silnici AP-7 zajišťuje rychlé spojení do Puerto Banús, San Pedro a na letiště Málaga. Penthouse Halcon není jen domovem, ale kompletní nabídkou životního stylu. Díky povrchovým úpravám na míru, špičkovému vybavení a prostředí, které vyvažuje klid a pohodlí, je příkladem moderního luxusního bydlení v kopcích Benahavis.



Features:

Funkce

Koupelna

Dvojité zasklení

Vestavěné skříně

Pohledy

Moře

Panoramatický

Bazén

Golf

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém

Orientace

Jižní

Stav

Vynikající

Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Částečně namontováno

Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Koupelny U/F/H

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální