



Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella, Marbella

1.650.000 €

Referentie: R5053315 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 200m²





Costa del Sol, Marbella

Luxe huis in het hart van Marbella - Volledig gerenoveerd met uitzicht op zee Gelegen in het exclusieve Mar de Alborán gebouw, op Calle Nuestra Señora de Gracia n°28, biedt deze prachtige residentie het allerbeste van stedelijk wonen in Marbella. Het gebouw heeft 30 appartementen, 25 parkeerplaatsen, een gemeenschappelijk zwembad en een solarium op het dak - perfect om van de zon te genieten aan de Costa del Sol. Dit volledig gerenoveerde appartement heeft bijna 200 m² intelligent verdeelde ruimte en biedt helderheid, comfort en functionaliteit. Een privéparkeerplaats is inbegrepen in het gebouw. De woning beschikt over 2 slaapkamers, 2 complete badkamers, een gastentoilet en een aparte wasruimte. Het is gerenoveerd met hoogwaardige materialen en omvat: Vloerverwarming in het hele pand Airzone-systeem voor klimaat- en verwarmingsregeling in zones Luchtverversingssysteem voor comfort en energie-efficiëntie De moderne, volledig uitgeruste keuken is ideaal voor culinaire liefhebbers, terwijl het terras met uitzicht op zee de perfecte plek is om te genieten van de mediterrane levensstijl. De locatie is onverslaanbaar: op een steenworp afstand van de strandboulevard, Parque de la Constitución en omringd door winkels, restaurants en alle essentiële voorzieningen. Een uitzonderlijke kans om in het echte centrum van Marbella te wonen!



Kenmerken:

Zonorientatie

South West Orientation

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Port Bekeken

Ligging

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Eerstelijns strand

Stad

Haven

Keuken

Volledig ingerichte keuken

CO2 Emission Rating

B

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Onlangs gerenoveerd

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

Energiebeoordeling

B