



Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

995.000 €

Referentie: R5054806 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 163m² Terras: 12m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Onlangs gerenoveerd modern 3-slaapkamer appartement op de middelste verdieping in het exclusieve complex aan het strand - Las Mimosas, Puerto Banus Dit prachtig gerenoveerde 3-slaapkamer appartement op de middelste verdieping combineert een eigentijdse stijl met een toplocatie aan het strand. Ontworpen met open woonruimte in het achterhoofd, beschikt het over een strakke, moderne keuken en volledig vernieuwde badkamers, waardoor een verfijnde maar ontspannen sfeer ontstaat op slechts een steenworp afstand van de kustlijn. Het pand ligt in een exclusieve kustontwikkeling van de tweede lijn, op slechts een korte, schilderachtige wandeling langs de boulevard naar Puerto Banús, en biedt gemakkelijke toegang tot de jachthaven van wereldklasse, winkels, restaurants en het nachtleven, terwijl u zich toch rustig kunt terugtrekken. Op het zuidwesten met prachtig terras Het appartement wordt overspoeld met natuurlijk licht en heeft een ruim terras op het zuidwesten met uitzicht op de weelderige gemeenschappelijke tuinen. Glazen gordijnen zorgen ervoor dat je het hele jaar door kunt genieten, terwijl speciale eet- en chill-outzones het de perfecte omgeving maken om te entertainen of te ontspannen. Het terras heeft ook een ingebouwde buitenbarbecue, ideaal voor het organiseren van bijeenkomsten in de mediterrane zon. Luxe gemeenschapsvoorzieningen: 24-uurs bemande beveiliging en overal CCTV Toegang voor voertuigen via nummerplaatherkenning Twee liften per blok Prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen Buitenzwembad (toegankelijk via beveiligde bewonersfob) Verwarmd binnenzwembad, jacuzzi, sauna voor mannen en vrouwen en stoombaden Hoogtepunten interieur: Vloerverwarming door het hele huis met Tado slimme thermostaten (ketel onderhouden nov 2024) Onlangs onderhouden airconditioningsysteem (okt 2024) Domoticasysteem voor verlichting en stroom Nieuwe Porcelanosa badkamers, inclusief een volledig gerenoveerde en-suite met grote Bluetooth-gestuurde regendouche Stijlvolle nieuwe binnendeuren (wit met zwarte randen) Open inloopkasten in de hoofd- en tweede slaapkamer Nieuwe draai-kiepdeur met dubbele beglazing vanuit de woonkamer naar het terras Elektrische rolluiken in de hoofd- en tweede slaapkamer Inbegrepen meubilair en hoogwaardige functies: 1,5 jaar oude Natuzzi leren L-vormige bank Grote slaapkamer: premium Noors Jensen super kingsize bed Tweede & derde slaapkamer: kingsize bedden Blue cube plafondluidsprekersysteem met Bowers & Wilkins middenluidspreker, Yamaha home cinema systeem en 65" TV met media-unit Buitenmeubilair: 3-zitsbank met aluminium frame en ligstoel Appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht (met uitzondering van bepaalde kunstwerken) Extra voorzieningen: Eigen ondergrondse parkeerplaats Prive berging Professioneel onderhouden gemeenschappelijke ruimtes met on-site tuinman en schoonmaker Een Turn-Key levensstijl aan de kust Deze prachtige woning is ideaal voor wie op zoek is naar het ultieme moderne leven aan de kust - op slechts enkele minuten van het strand en een korte wandeling naar de bruisende levensstijl van Puerto Banús. Met elk detail doordacht bijgewerkt, is deze woning klaar om van te genieten vanaf de eerste dag.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sauna
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Eerstelijns strand

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Aan zee

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage