



Apartmán ve středním patře na prodej v Puerto Banús, Marbella

995 000 €

Reference: R5054806 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 163m² Terrace: 12m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Nedávno zrekonstruovaný moderní apartmán se 3 ložnicemi ve středním patře v exkluzivním komplexu u pláže - Las Mimosas, Puerto Banus Tento krásně zrekonstruovaný apartmán se 3 ložnicemi ve středním patře kombinuje moderní styl s vynikající polohou u pláže. Je navržen s ohledem na otevřený půdorys a nabízí elegantní moderní kuchyň a plně aktualizované koupelny, které vytvářejí rafinovanou a zároveň uvolněnou atmosféru jen pár kroků od pobřeží. Nachází se v exkluzivní pobřežní zástavbě druhé linie, jen krátkou, malebnou procházkou po promenádě do Puerto Banús, kde nabízí pohodlný přístup k prvotřídnímu přístavu, nákupům, restauracím a nočnímu životu, a zároveň poskytuje klidné útočiště. Orientace na jihozápad s úžasnou terasou Apartmán zaplavený přirozeným světlem se může pochlubit prostornou terasou orientovanou na jihozápad s výhledem do svěžích společných zahrad. Skleněné závěsy umožňují celoroční užívání, zatímco vyhrazené jídelní a odpočinkové zóny z ní dělají ideální prostředí pro zábavu nebo relaxaci. Součástí terasy je také vestavěný venkovní gril, ideální pro pořádání setkání na středomořském slunci. Luxusní komunitní funkce: 24hodinová ostraha a kamerový systém v celém areálu Přístup pro vozidla prostřednictvím systému rozpoznávání registračních značek Dva obsluhované výťahy v každém bloku Krásně udržované společné zahrady Venkovní bazén (přístup přes zabezpečený rezidentní klíč) Vyhřívaný krytý bazén, vířivka, mužská a ženská sauna a parní lázně Nejdůležitější prvky interiéru: Podlahové vytápění v celém objektu s inteligentními termostaty Tado (servis kotle v listopadu 2024) Nedávno servisovaná klimatizace (říjen 2024) Systém domácí automatizace pro osvětlení a napájení Nové koupelny Porcelanosa, včetně kompletně zreformované koupelny s velkou dešťovou sprchou ovládanou přes Bluetooth Stylové nové interiérové dveře (bílé s černými obložkami) Otevřené šatní skříně v hlavní a druhé ložnici Nové výklopné a otočné dveře s dvojitým sklem z obývacího pokoje na terasu Elektrické žaluzie v hlavní a druhé ložnici Zahnutý nábytek a špičkové vybavení: 1,5 roku stará kožená pohovka Natuzzi ve tvaru L Hlavní ložnice: prémiová postel Norwegian Jensen super king Druhá a třetí ložnice: manželské postele velikosti king size Stropní reproduktorový systém Blue cube s centrálním reproduktorem Bowers & Wilkins, systém domácího kina Yamaha a 65" televizor s multimediální jednotkou Venkovní nábytek: třímístná pohovka a lehátko s hliníkovým rámem Apartmán se prodává kompletně zařízený (kromě vybraných uměleckých děl) Další vybavení: Soukromé podzemní parkovací stání Soukromý úložný prostor Profesionálně udržované společné prostory se zahradníkem a uklízečem na místě Životní styl na pobřeží na klíč Tato úžasná rezidence je ideální pro ty, kteří hledají dokonalé moderní bydlení na pobřeží - jen pár okamžiků od pláže a kousek od pulzujícího životního stylu v Puerto Banús. Tento dům s každým promyšleným detailem je připraven k užívání od prvního dne.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Sauna
Pokoj
Garbeque
Domotics
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívavý
Krytý
Soukromé

Zahrada

Komunální
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Beachfront

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Beachfront

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí