



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

5.000.000 €

Referentie: R5051320 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 6.347m² Perceelgrootte: 680m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Exclusieve villa met ontwikkelingspotentieel aan de Golden Mile - Marbella Gelegen in een van Marbella's meest prestigieuze gebieden, naast La Virginia, ligt deze vrijstaande villa op een uitzonderlijk bouwperceel van 6.357 m². Omringd door natuur en met uitzicht op zee, vertegenwoordigt de woning een unieke kans voor zowel renovatie als een nieuwe luxe residentiële ontwikkeling. De bestaande villa, gebouwd in een klassieke stijl, biedt: 6 tweepersoonsslaapkamers 5 badkamers Ruime woonkamer met open haard Aparte eetkamer Keuken Grote volgroeide tuin Ontwikkelingsmogelijkheden: Het perceel heeft een EU-4 classificatie, met een bouwtoelage van 0,26, waardoor de bouw van maximaal 5 luxe villa's mogelijk is. De bevoorrechte locatie, privacy en natuurlijke omgeving maken het een zeer aantrekkelijke optie voor ontwikkelaars en investeerders. Belangrijkste kenmerken: Perceel: 6.357 m² Bouwoppervlak: 0,26 m²/m² Toegestaan gebruik: Eengezinswoning Uitzicht op zee Rustige en exclusieve omgeving Slechts enkele minuten van het strand, voorzieningen en het centrum van Marbella Een uitzonderlijke kans in het hart van de Golden Mile, perfect voor wie op zoek is naar een luxe renovatie of de ontwikkeling van een exclusief wooncomplex.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Satelliet TV

Ensuite badkamer

Inbouwkasten

WiFi

Barbecue

Personeel accommodatie

Uitzicht

Zeezicht

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij zee

Dichtbij stad

Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Warme A/C

Open haard

Huidige Staat

Renovatie nodig

Keuken

Volledig ingerichte keuken