



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

5.000.000 €

Reference: R5051320 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 6.347m² Build Size: 680m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Exkluzív villa fejlesztési potenciállal az Arany Mérföldön - Marbella Marbella egyik legrangosabb területén, a La Virginia mellett található, ez a különálló villa egy kivételes, 6.357 m²-es építési telken helyezkedik el. A természet által körülvett és a tengerre néző ingatlan egyedülálló lehetőséget jelent mind felújításra, mind új luxus lakóépületfejlesztésre. A meglévő, klasszikus stílusban épült villa kínál: 6 kétágyas hálószoba 5 fürdőszoba Tágas nappali kandallóval Külön étkező Konyha Nagy érett kert Fejlesztési lehetőségek: A telek EU-4 tervezési besorolású, 0,26-os építési engedéllyel, amely akár 5 luxusvilla építését is lehetővé teszi. Kiváltságos elhelyezkedése, a magánélet és a természeti környezet miatt nagyon vonzó lehetőség a fejlesztők és befektetők számára. Főbb jellemzők: Telek: 6,357 m² Építési terület: terület: 0,26 m²/m² Engedélyezett felhasználás: Egylakásos lakóépület Tengerre néző kilátás Nyugodt és exkluzív környezet Csak néhány percre a strandtól, a kényelmi szolgáltatásoktól és Marbella központjától. Kivételes lehetőség a Golden Mile szívében, tökéletes azok számára, akik luxusfelújítást vagy egy exkluzív lakópark kialakítását keresik.



Features:

Features

Magán terasz
Műholdas tv
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Wifi
Barbeque
Személyzet szállása

Views

Tenger

Pool

Magán

Garden

Magán

Orientation

Keleti

Setting

Közel a golfhoz
A tenger közelében
Közel a városhoz
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Felújítás szükséges

Kitchen

Teljesen felszerelt