



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

5 000 000 €

Reference: R5051320 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 6 347m² Build Size: 680m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Exkluzivní vila s potenciálem rozvoje na Zlaté míli - Marbella Tato samostatně stojící vila se nachází v jedné z nejprestižnějších oblastí Marbelly, vedle La Virginie, na výjimečném pozemku o rozloze 6 357 m², který je možné zastavět. Obklopena přírodou a s výhledem na moře představuje jedinečnou příležitost jak pro rekonstrukci, tak pro novou luxusní rezidenční výstavbu. Stávající vila, postavená v klasickém stylu, nabízí: 6 dvoulůžkových ložnic 5 koupelen Prostorný obývací pokoj s krbem Oddělená jídelna Kuchyně Velká vzrostlá zahrada Možnosti rozvoje: Pozemek má klasifikaci EU-4 s přípustnou zástavbou 0,26, což umožňuje výstavbu až 5 luxusních vil. Výhodná poloha, soukromí a přírodní prostředí z něj činí velmi atraktivní možnost pro developery a investory. Klíčové vlastnosti: Pozemek: 6 357 m² Zastavěná plocha: 357 m²: Celková plocha: 0,26 m²/m² Povolené využití: Bydlení v rodinném domě Výhled na moře Klidné a exkluzivní prostředí Jen pár minut od pláže, občanské vybavenosti a centra Marbelly Výjimečná příležitost v srdci Zlaté míle, ideální pro ty, kteří hledají luxusní rekonstrukci nebo výstavbu exkluzivního rezidenčního komplexu.



Features:

Funkce

Soukromá terasa

Satelitní televize

Koupelna

Vestavěné skříně

Wifi

Garbeque

Ubytování zaměstnanců

Pohledy

Moře

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Východní

Nastavení

Blízko golfu

Blízko moře

Poblíž města

V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Horké a/c

Krb

Stav

Požadovaná renovace

Kuchyně

Plně namontované