



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

13.500.000 €

Referentie: R4505752 Slaapkamers: 8 Badkamers: 8 Plotgrootte: 7.415m² Perceelgrootte: 1.069m²





Costa del Sol, Estepona

Deze prachtige woning in Paraiso Barronal, Estepona, biedt een ongeëvenaarde woonervaring. Gelegen op slechts 11 km van Puerto Banús, is het in de nabijheid van alle voorzieningen, waaronder stranden, golfbanen, internationale scholen, winkels en restaurants. Op een indrukwekkend perceel van 7.415 m² beschikt deze vorstelijke residentie, die wordt beschouwd als een van Marbella's Top-20 woningen, over 8 slaapkamers, 8 badkamers en een conciërgewoning met 2 slaapkamers en een badkamer. Er is ook potentieel om een extra huis van 500 m² te bouwen. Met een perfecte oriëntatie op het zuiden geniet je van het uitzonderlijke klimaat aan de Costa del Sol. Het hoofdgebouw heeft twee verdiepingen met een totale woonoppervlakte van 748 m², met een stijlvolle keuken, bioscoopzaal, sauna, fitnessruimte en meer. Het gastenverblijf, met 2 verdiepingen en 158 m², biedt extra slaapkamers en ruime terrassen. De conciërgewoning, met 164 m², biedt een comfortabele leefruimte. De buitenruimtes omvatten een Afrikaanse Lodge, een al fresco huis, een barbecue en een tennisbaan. Het zwembad van 25 bij 10 meter met waterval wordt omringd door zorgvuldig aangelegde tuinen. Een wijnkelder, drukpompen, een wateronthardingssysteem, een stroomgenerator, centrale airconditioning en een geïntegreerd muzieksysteem dragen bij aan de luxe. De beveiliging is uitstekend met automatische toegangspoorten, videobewaking en perimeterdetectoren. Dit is een zeldzame kans om een exclusieve woning te bezitten in een prestigieuze woonwijk. Deze woning is instapklaar en vereist geen renovaties. Maar voor wie de stijl wil aanpassen, hebben we gedetailleerde renders bijgevoegd. Deze renders geven een duidelijk beeld van mogelijke upgrades en laten zien hoe de ruimte kan worden aangepast aan individuele voorkeuren. Ze bieden inspiratie voor het verbeteren van de bestaande moderne elegantie en het adembenemende uitzicht. Zelfs met minimale cosmetische veranderingen is het pand al perfect voor comfortabel en luxueus wonen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Satelliet TV
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Paddle tennissen
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Domotics

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Aan zee
Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming