



## Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

13 500 000 €

Reference: R4505752 Bedrooms: 8 Bathrooms: 8 Plot Size: 7 415m<sup>2</sup> Build Size: 1 069m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Tato nádherná nemovitost v Paraiso Barronal, Estepona, nabízí jedinečný zážitek z bydlení. Nachází se pouhých 11 km od Puerto Banús, v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně pláží, golfových hřišť, mezinárodních škol, obchodů a restaurací. Tato palácová rezidence, která je považována za jeden z 20 nejlepších domů v Marbelle, stojí na impozantním pozemku o rozloze 7 415 m<sup>2</sup> a může se pochlubit 8 ložnicemi, 8 koupelnami a domkem pro správce se 2 ložnicemi a koupelnou. Je zde také potenciál pro výstavbu dalšího domu o rozloze 500 m<sup>2</sup>. Díky perfektní jižní orientaci si budete užívat výjimečné klima Costa del Sol. Hlavní dům nabízí dvě podlaží s celkovou obytnou plochou 748 m<sup>2</sup>, ve kterých se nachází stylová kuchyně, kinosál, sauna, posilovna a další. Dům pro hosty o dvou úrovních a rozloze 158 m<sup>2</sup> nabízí další ložnice a prostorné terasy. Dům pro správce o rozloze 164 m<sup>2</sup> nabízí komfortní obytný prostor. Venkovní prostory zahrnují africkou ložnici, altán, gril a tenisový kurt. Bazén o rozměrech 25 × 10 m s vodopádem je obklopen pečlivě upravenými zahradami. K luxusu přispívá vinný sklípek, tlaková čerpadla, systém změkčovače vody, generátor elektřiny, centrální klimatizace a integrovaný hudební systém. Zabezpečení je na nejvyšší úrovni díky automatické vstupní bráně, videomonitoringu a perimetrickým detektorům. Jedná se o vzácnou příležitost vlastnit exkluzivní nemovitost v prestižní rezidenční oblasti. Tato nemovitost je připravena k nastěhování a nevyžaduje žádné rekonstrukce. Pro zájemce o přizpůsobení stylu jsme však přiložili podrobné rendery. Tyto rendery poskytují jasnou vizi potenciálních vylepšení a ukazují, jak lze prostor přizpůsobit individuálním preferencím. Nabízejí inspiraci pro vylepšení stávající moderní elegance a dechberoucího výhledu. I s minimálními kosmetickými změnami je nemovitost již nyní ideální pro pohodlné a luxusní bydlení.





## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Tělocvična  
Sauna  
Herní místnost  
Pádlo tenis  
Pokoj  
Jacuzzi  
Garbeque  
Domotics  
**Pohledy**  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Soukromé  
**Zabezpečení**  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Kategorie

Beachfront  
Luxus

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Pláž  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Beachfront

### Nábytek

Plně zařízený

### Parkoviště

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Ústřední topení  
Vytápění U/F

### Stav

Dobrý

### Zahrada

Soukromé  
**Utility**  
Zahřívání sluneční vody