



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.795.000 €

Referentie: R5052295 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 310m² Terras: 300m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

BINNENKORT NIEUWE FOTO'S! Welkom in een onlangs gerenoveerde villa, gelegen in één van Marbella's meest gewilde gebieden. Deze verfijnde eengezinswoning is gelegen aan de rustige Calle Las Hortensias, in het hart van Nueva Andalucía, op slechts een paar meter van het gerenommeerde Hard Rock Hotel Marbella en op slechts enkele minuten van de stranden, restaurants en winkels van Puerto Banús. De woning ligt op een royaal perceel van 828 m², is verdeeld over twee verdiepingen en biedt een doordachte interieurindeling die functionaliteit en stijl combineert. Op de begane grond vinden we een ruime eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een complete badkamer, een gastentoilet, een wasruimte en twee slaapkamers. Vanaf deze verdieping is er toegang tot een overdekte veranda, ideaal om op elk moment van het jaar te genieten van het mediterrane klimaat. Boven beschikt de villa over een gezellige woonkamer, een hoofdslaapkamer met een kleedkamer, een en-suite badkamer en een privéterras met uitzicht op de tuin. De buitenkant van het pand is ontworpen om te genieten en te ontspannen, met een goed onderhouden privétuin, een royaal zwembad, een saunalandschap en een extra woonkamer aan het huis, perfect als ontspannings- of wellnessruimte. De villa heeft ook een privégarage. Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een elegante, goed gelegen woning met alle voorzieningen in een van Marbella's meest exclusieve gebieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Kluis

Categorie

Investering
Luxe
Bestaande bouw
Modern