



Vrijstaande Villa te koop in El Paraiso, Estepona

15.000.000 €

Referentie: R5050729 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 3.397m² Perceelgrootte: 1.373m² Terras: 127m²





Costa del Sol, El Paraiso

Dit prachtige, nieuw gebouwde herenhuis met 7 slaapkamers biedt een ongeëvenaarde woonervaring in El Paraiso, gelegen aan de begeerde New Golden Mile van Estepona. Dit exclusieve landgoed combineert op harmonieuze wijze moderne luxe met een ongerepte natuurlijke omgeving, perfect gelegen om de essentie van het leven aan de kust vast te leggen. Op een paar minuten van prominente golfbanen, veelgeprezen zandstranden en internationale topscholen biedt de locatie een naadloze mix van gemak en rust. In de buurt zijn levendige restaurants, verfijnde bars, luxe supermarkten en boetieks, naast maneges, zodat elke voorziening binnen handbereik is. Het is maar een klein eindje rijden naar de levendige bestemmingen van San Pedro, de beroemde jachthaven van Puerto Banus, de golfvallei van Nueva Andalucia en het charmante centrum van Estepona. Het pand ligt op een uitgestrekt perceel van 3.397 m² en is een meesterwerk van hedendaagse architectuur, omringd door een professioneel aangelegde tuin die sereniteit uitstraalt. Groene gazons strekken zich uit langs een privé tennis-/paddlebaan en een opvallend 25-meter zwembad, met functies als een overlooprand, een jacuzzi en een zwem-tegen-de-stroom-systeem, dat voldoende ruimte biedt voor zowel recreatie als ontspanning. De villa zelf beslaat een aanzienlijke 1.757 m² en toont een verfijnde moderne esthetiek die strakke lijnen combineert met luxe afwerking. De binnenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om het comfort te verhogen, met ruime, open woon- en eetgedeeltes die naadloos aansluiten op de grote terrassen, waar je kunt genieten van een panoramisch uitzicht op de tuinen en de bergen in de verte. De lay-out van het interieur is gemaakt met zowel het gezinsleven als entertainment in het achterhoofd. De hoofdverdieping opent in een grote ontvangthal, die leidt naar een formele eethoek, een lounge met een verfijnde open haard en een strakke, volledig uitgeruste keuken met een groot eiland en een ontbijthoek. Op deze verdieping vind je de prachtige master suite, compleet met een eigen kleedruimte en en-suite badkamer. Daarnaast zijn er drie familieslaapkamers met elk een eigen badkamer en een handige dienstslaapkamer. De wellnessruimte biedt een heerlijke ontsnapping, met een jacuzzi, een Turks bad, een sauna, douchefaciliteiten en een fitnessruimte, waardoor het ideale toevluchtsoord voor ontspanning ontstaat. Een sculpturale trap leidt naar de bovenverdieping, waar een gastensuite met aangrenzende badkamer, een kantoor, een kleedkamer en toegang tot de terrassen wachten, als een privé toevluchtsoord voor gasten of bewoners die op zoek zijn naar een rustige werkruimte. Het souterrain is ontworpen voor functionaliteit en vermaak en biedt een ruime garage met ruimte voor zes auto's, evenals bijkeuken- en opslagruimtes. Entertainmentruimten in de kelder vergroten de mogelijkheden voor ontspanning, waardoor het de perfecte ruimte is voor bijeenkomsten en persoonlijk genot. Buiten bieden de indrukwekkende terrassen en loungeruimtes veelzijdige ruimten om buiten te dinen, zonnebaden en entertainen, compleet met een op Balinese geïnspireerde chill-outruimte, een trampoline van professioneel niveau en een barbecue op gas. Of je nu geniet van een ontspannen avond bij het zwembad of een zomerbarbecue houdt, de buitenruimtes verheffen de mediterrane levensstijl tegen een achtergrond van rustige tuinen. Als aanvulling op de hoofdwooning is er een gastenverblijf van 500 m² ontworpen met hetzelfde niveau van luxe, met twee slaapkamers met kleedkamers en en-suite badkamers, een ruime woonkamer met een moderne keuken, een privéterras en een eigen zwembad. Deze toevoeging zorgt voor privacy voor de gasten of kan dienen als personeelsaccommodatie, waardoor het een veelzijdige uitbreiding van het pand is. De villa is gebouwd met milieuvriendelijke principes en bevat de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van domotica, vloerverwarming met parketvloeren en verfijnde plafondontwerpen. Energiezuinige LED-verlichting en airconditioningsystemen zijn naadloos geïntegreerd en snel internet en Wi-Fi-connectiviteit zijn in het hele pand beschikbaar. Grote inbouwkasten, grote glazen deuren en smaakvolle designelementen dragen bij aan de functionaliteit en esthetische aantrekkingskracht van het huis. El Paraiso staat bekend om zijn luxe villa's en verzorgde landschappen, die een omgeving van prestige en exclusiviteit bieden. De wijk staat bekend om zijn grote residenties en trekt mensen aan die op zoek zijn naar verfijnde architectuur en privacy op een gevestigde locatie. Nabijgelegen voorzieningen zijn onder andere de schilderachtige El Paraiso Golf Club, een hoogtepunt voor golf liefhebbers, en het bekende Laguna Village winkelcentrum met chique boetieks en restaurants langs het strand. De toplocatie van het pand biedt gemakkelijke toegang tot de gouden stranden van Estepona en een verscheidenheid aan vrijetijds- en lifestyle-opties, waardoor het een zeer gewild gebied is voor zowel een hoofdverblijfplaats als een vakantiewoning.





Kenmerken:

Uitzicht

Garden Views

Pool Bekeken

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden