



Egyedi villa eladó El Paraiso, Estepona

15.000.000 €

Reference: R5050729 Bedrooms: 7 Bathrooms: 5 Plot Size: 3.397m² Build Size: 1.373m² Terrace: 127m²





Costa del Sol, El Paraiso

Ez a gyönyörű, újonnan épített 7 hálósobás kúria páratlan életérzést kínál El Paraisóban, Estepona áhított új Arany Mérföldjén. Ez az exkluzív ingatlan harmonikusan ötvözi a modern luxust az érintetlen természeti környezettel, tökéletes helyen, hogy megragadja a magas színvonalú tengerparti élet lényegét. A kiemelkedő golfpályáktól, a híres homokos strandoktól és a legjobb nemzetközi iskoláktól pár percre található ingatlan elhelyezkedése a kényelem és a nyugalom zökkenőmentes keverékét kínálja. A közelben élénk éttermek, kifinomult bárók, előkelő szupermarketek és butikok, valamint lovasközpontok találhatók, biztosítva, hogy minden kényelem könnyen elérhető legyen. Csak egy rövid autótúra van San Pedro élénk célpontjai, Puerto Banus híres kikötője és Nueva Andalucia golfvölgye, valamint Estepona bájos városközpontja. A 3997 m²-es telken elhelyezkedő ingatlan a kortárs építészet remekműve, amelyet egy professzionálisan parkosított kert vesz körül, amely nyugalmat áraszt. A zöld pázsit mellett egy privát tenisz-/paddle-pálya és egy lenyűgöző, 25 méteres úszómedence húzódik, amely olyan funkciókkal rendelkezik, mint a végtelen perem, a pezsgőfürdő és az úszás-az-áramlás ellen rendszer, amely bőséges helyet kínál mind a pihenésre, mind a kikapcsolódásra. Maga a villa jelentős, 1757 m²-es, és kifinomult, modern esztétikát mutat, amely a tiszta vonalakat ötvözi az előkelő kivitelezéssel. A belső tereket aprólékosan tervezték a kényelem fokozása érdekében, tágas, nyitott terű nappali és étkező részekkel, amelyek zökkenőmentesen csatlakoznak a kiterjedt teraszokhoz, ahonnan panorámás kilátás nyílik a kertekre és a távoli hegyekre. A belső elrendezés a családi életet és a szórakozást egyaránt szem előtt tartva készült. A főszint egy nagyszerű előcsarnokba nyílik, amely egy hivatalos étkezőbe, egy kifinomult kandallóval ellátott társalgóba és egy elegáns, teljesen felszerelt konyhába vezet, hatalmas szigettel és reggeliző sarokkal. Ezen az emeleten található a csodálatos főnöki lakosztály, saját öltözővel és fürdőszobával. Ezen kívül három családi hálószoba is található, mindegyik saját fürdőszobával, valamint egy kényelmes kiszolgáló hálószoba. A wellnessrészleg kényeztető menedéket nyújt, ahol jakuzzi, törökfürdő, szauna, zuhanyzó és edzőterem található, ideális menedéket teremtve a kikapcsolódáshoz. Egy szoborszerű lépcső vezet a felső szintre, ahol egy vendéglakosztály vár a szomszédos fürdőszobával, egy irodával, egy öltözőszobával és a teraszokra való kijáráttal, amely privát menedéket biztosít a csendes munkaterületre vágyó vendégek vagy lakók számára. Az alagsort a funkcionalitás és a szórakozás jegyében tervezték, tágas garázst kínálva akár hat autó számára, valamint háztartási és tárolóhelyiségeket. Az alagsorban található szórakoztató helyiségek bővítik a szabadidő eltöltésének lehetőségeit, így tökéletes hely az összejövetelekhez és a személyes élvezetekhez. Kívül, a rezidencia' a lenyűgöző teraszok és pihenőhelyek sokoldalú tereket kínálnak az al fresco étkezéshez, a napozáshoz és a szabadtéri szórakozáshoz, kiegészítve egy balinéz ihletésű chill-out területtel, egy professzionális minőségű trambulín és egy gáz BBQ beállítással. Akár egy pihentető estét tölt el a medence mellett, akár nyári grillpartit rendez, a kültéri terek a mediterrán életstílust emelik, a nyugodt kertek háttérében. A főépületet egy 500 m²-es, ugyanilyen luxusszinten kialakított vendégház egészíti ki, amely két hálószobával, öltözővel és fürdőszobával, tágas nappalival, modern konyhával, saját terasszal és saját medencével rendelkezik. Ez a kiegészítő ház biztosítja a vendégek magánéletét, vagy szolgálhat a személyzet elhelyezésére, így az ingatlan sokoldalúan bővíthető. A környezetbarát elvek alapján épült villa a legújabb fejlesztéseket tartalmazza az otthoni automatizálás, a parkettás padlófűtés és a kifinomult mennyezeti kialakítások terén. Az energiahatékony LED-es világítás és légkondicionáló rendszerek zökkenőmentesen integrálódtak, és az egész ingatlanban nagysebességű internet és Wi-Fi kapcsolat áll rendelkezésre. A nagyméretű beépített szekrények, a nagyméretű üvegajtók és az ízléses dizájnelemek fokozzák az otthon funkcionalitását és esztétikai vonzerejét. Az El Paraiso híres fényűző villáiról és gondozott tájairól, amelyek a presztízs és az exkluzivitás környezetét biztosítják. A nagyszerű rezidenciák közösségéről ismert környék vonzza azokat, akik kifinomult építészetre és magánéletre vágnak egy jól bevált helyen. A közelben található a festői szépségű El Paraiso Golf Club, amely a golfrajongók egyik legkedveltebb helyszíne, valamint a jól ismert Laguna Village bevásárlóközpont, amely a tengerparton található csúcskategóriás butikokat és éttermeket kínál. Az ingatlan kiváló elhelyezkedése lehetővé teszi, hogy könnyen elérje Estepona arany színű strandjait és a különböző szabadidős és életmódbeli lehetőségeket, így ez egy rendkívül kíváncsító terület mind az elsődleges lakóhely, mind a nyaralók számára.



Features:

Views

Kert

Medence

Parking

Magán

Több mint egy

Pool

Magán

Garden

Magán