



## Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.750.000 €

Referentie: R5050774 Slaapkamers: 3 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 385m<sup>2</sup> Terras: 125m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit prachtige vrijstaande herenhuis, volledig gerenoveerd in 2024, is een waar juweeltje gelegen in een rustige woonwijk van Altos de Aloha, een van de meest gewilde buurten van Nueva Andalucía. Het huis is ontworpen met Scandinavische elegantie en sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving, waardoor het een moderne en toch gezellige woonervaring biedt. De lichte, open indeling bestaat uit een strakke eigentijdse keuken, een gezellige woonkamer met open haard, een aparte eethoek en drie serene en ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een inloopkast en inbouwkasten. De buitenruimtes zijn ontworpen voor zowel ontspanning als vermaak, met een privézwembad met een jacuzzi in het solarium op het dak dat een adembenemend uitzicht biedt op de Aloha golfbaan, de berg La Concha en de sprankelende Middellandse Zee, evenals een volledig uitgeruste buitenkeuken met een barbecue en eethoek. Met drie terrassen en een aangelegde tuin op de begane grond is er geen tekort aan uitnodigende ruimtes om te genieten van het benijdenswaardige klimaat van de Costa del Sol. Het lagere niveau van het pand voegt een extra laag luxe toe, met een eigen bioscoopzaal, een hamam, een fitnessruimte, een wasruimte, een extra badkamer en privéparkeergelegenheid voor twee auto's. Het pand ligt in een veilige omheinde gemeenschap van slechts 42 charmante herenhuizen en biedt ook toegang tot prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen, een zwembad en een tennisbaan. Het ligt in het hart van de Golf Valley en wordt omringd door golfbanen van wereldklasse, zoals Aloha Golf Club, Las Brisas en Los Naranjos. Door de gunstige ligging ten opzichte van scholen, vliegvelden en essentiële voorzieningen is dit huis perfect voor gezinnen en professionals die op zoek zijn naar een verfijnde maar comfortabele levensstijl. Dit is meer dan alleen een huis; het is een heiligdom van moderne luxe en natuurlijke schoonheid.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Paddle tennissen  
Jacuzzi  
Barbecue  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Golf Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Golf  
Luxe

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
**Meubilering**  
Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Energiebeoordeling

B

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

private Parking  
More Than One

### CO2 Emission Rating

B