



Městský dům na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 750 000 €

Reference: R5050774 Bedrooms: 3 Bathrooms: 5 Build Size: 385m² Terrace: 125m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tento úžasný rodinný dům, kompletně zrekonstruovaný v roce 2024, je skutečným skvostem, který se nachází v klidné rezidenční čtvrti Altos de Aloha, jedné z nejžádanějších čtvrtí Nuevy Andalusie. Dům, navržený se skandinávskou elegancí, dokonale splývá s okolní přírodou a nabízí moderní, ale přesto útulné bydlení. Světlá, otevřená dispozice zahrnuje elegantní moderní kuchyň, příjemný obývací pokoj s krbem, samostatnou jídelnu a tři klidné a prostorné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, šatnu a vestavěné skříně. Venkovní prostory jsou určeny k relaxaci i zábavě a zahrnují soukromý bazén s vířivkou ve střešním soláriu s úchvatným výhledem na golfové hřiště Aloha, horu La Concha a třpytící se Středozemní moře, jakož i plně vybavenou venkovní kuchyň s grilem a jídelním koutem. Díky třem terasám a upravené zahradě v přízemí není nouze o lákavé prostory, kde si můžete užívat záviděníhodné klima Costa del Sol. Spodní úroveň nemovitosti přidává další vrstvu luxusu a pyšní se soukromým kinosálem, hammamem, místností na cvičení, prádelnou, další koupelnou a soukromým parkovištěm pro dva vozy. Nemovitost se nachází v zabezpečené uzavřené komunitě pouhých 42 okouzlujících řadových domů a nabízí také přístup do krásně udržovaných společných zahrad, k bazénu a tenisovému kurtu. Nachází se v srdci Golfového údolí a je obklopen golfovými hřišti světové úrovně, jako jsou Aloha Golf Club, Las Brisas a Los Naranjos. Tento dům, který se nachází v pohodlné blízkosti škol, letišť a základních služeb, je ideální pro rodiny a profesionály, kteří hledají sofistikovaný a zároveň pohodlný životní styl. Je to víc než jen dům; je to útočiště moderního luxusu a přírodních krás.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Pádlo tenis
Jacuzzi
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Golf

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Golf
Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Hodnocení energie

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Částečně namontováno
Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Hodnocení emisí CO2

B