



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

2.150.000 €

Referentie: R5050399 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 29m² Perceelgrootte: 326m² Terras: 139m²





Costa del Sol, Marbella

Een unieke parel in het hart van Marbella Ontdek een exclusieve stedelijke oase met Residencial Paraíba, een ambitieus luxeproject bestaande uit vijf unieke woningen: vier halfvrijstaande huizen en een vrijstaande villa, elk met een eigen zwembad. Dit wooncomplex ligt in een volledig omheinde gemeenschap, ontworpen om maximale privacy, comfort en stijl te bieden. Residencial Paraíba onderscheidt zich door zijn eigentijdse ontwerp, hoogwaardige materialen en aandacht voor detail, waardoor een unieke ruimte is ontstaan waar luxe en rust hand in hand gaan. De villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 436,06 m², met een bovenverdieping van 71,40 m² en een benedenverdieping van 115,50 m². Het omvat ook een kelder met een garage van 110,10 m², een tuin met een zwembad van 29,32 m² en ruime terrassen en veranda's van in totaal 139,05 m². De indeling biedt een ruime en functionele leefomgeving. Residencial Paraíba biedt onder andere 24-uurs beveiliging, een privézwembad, warm/koud airconditioning, domotica, vloerverwarming, veiligheidsluiken en een alarmsysteem. De constructie is van hoge kwaliteit en biedt uitzicht op de bergen, met zeezicht vanaf het terras boven. Gelegen in een privé en prestigieus gebied, is het een exclusieve woning voor wie op zoek is naar het grootste comfort en privacy. Er is royale parkeergelegenheid voor twee auto's en een ruime berging. Voor extra gemak heeft de villa een lift. De locatie in het hart van Marbella biedt gemakkelijke toegang tot alle diensten en voorzieningen. Het strand, restaurants, winkels en cafés zijn allemaal op loopafstand. In slechts 5 tot 10 minuten met de auto bereik je prestigieuze golfbanen en verschillende uitgaansgebieden. Bovendien is er gemakkelijk toegang tot het openbaar vervoer, waardoor je je gemakkelijk door de stad kunt verplaatsen. Residencial Paraíba combineert perfect comfort, luxe en locatie. Het is een unieke kans om te genieten van een ongeëvenaarde levensstijl in een van de meest exclusieve gebieden van Marbella. Mis deze prachtige kans niet. Als je vragen hebt, neem dan gerust contact met ons op - we helpen je graag verder.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Privé Terras

Inbouwkasten

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage

private Parking

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Gas

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Categorie

Investering

Koopje

Goedkoop