



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

4.500.000 €

Reference: R5050300 Bedrooms: 8 Bathrooms: 8 Plot Size: 4.745m² Build Size: 967m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Benahavís

A Marbella Club Golf Resort egyik legexkluzívabb telkén található ez a kiváló villa, amely a luxus és a magánélet tökéletes keverékét kínálja. Közvetlen hozzáféréssel a golfpályához és olyan tájolással, amely lehetővé teszi a golfpályára és a környező természetre nyíló látványos panorámát, ez az ingatlan igazán egyedülálló lehetőséget jelent a Costa del Solon. A villa egy bájos felhajtón keresztül érhető el, amely két részre oszlik: az egyik út a garázshoz és a parkosított kerthez vezet, míg a másik egy festői macskaköves udvarba vezet, ahol egy központi szökőkút található, amely az elegáns előcsarnokba fogadja a látogatókat. A főépületben tágas és világos előcsarnok található, amely összeköttetésben áll a különböző lakóterekkel. A kandallóval felszerelt nagy nappali egy különálló étkezőre és egy klasszikus stílusú, csúcskategóriás készülékekkel, központi szigettel és kamrával felszerelt konyhára nyílik. Ezen az emeleten található egy vendég hálószoba is, saját fürdőszobával, amely a golfpályára néz, valamint egy vendég WC. Minden fő helyiség egy csodálatos, koloniál stílusú teraszra nyílik, amely a ház elülső részén húzódik, és szabad kilátást nyújt a tengerre és a golfpályára. A felső szinten található a látványos főnöki lakosztály, amely kandallóval, két gardrób szekrénnel, két teljes fürdőszobával és egy tágas privát nappalival rendelkezik, ahonnan két teraszra lehet kijutni. Ezen az emeleten két további fürdőszobás hálószoba is található: az egyik romantikus erkéllyel, amely a bejárati udvarra néz, a másik pedig a főteraszra nyíló, kertre néző kilátással. Az alsó szinten, amelyet úgy terveztek, hogy bőséges természetes fényt kapjon, egy fürdőszobás hálószoba, egy teljesen felszerelt mozaikterem, edzőterem, mosókonyha, tárolóhelyiségek, műszaki helyiség és egy garázs négy autó számára. Ezen kívül egy különálló, két hálószobás, egy fürdőszobás apartman is található, amely ideális vendégek vagy személyzet számára, valamint egy további független lakosztály közvetlen kertkapcsolattal. A gyönyörűen megtervezett és gondosan karbantartott kertek nyugodt menedéket jelentenek, kiváltságos helyen, a golfpálya kevés privát hozzáférési pontjának egyikével. A medencét egy napozóterasz és egy pergola veszi körül, amely öltözőkkel és szabadtéri zuhanyzókkal van felszerelve - tökéletes a pihenéshez vagy a vendégek szórakoztatásához. A villát teljesen felújították a legmagasabb színvonalon, ötvözve a klasszikus eleganciát a modern kényelemmel. Az egész ingatlanban padlófűtés és légkondicionálás található.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Wifi
Tornaterem
Játékszoba
Vendéglakás
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Pince
Száloptikai

Hozzáférs a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf
Erdő

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon

Orientation

Déli
Délkelet
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf
Külvárosi
Az erdő közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejárat telefon
Biztonságos

Category

Üdülési házak
Beruházás
Golf
Luxus
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Nyitott
Több mint egy